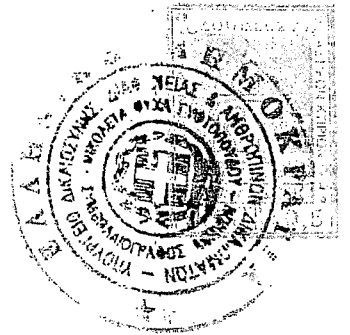




[ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ]  
PIMANA  
(Ζάκυνθος-δασικό)

ΕΥΡΩΣΤΑ ΨΥΧΑ - ΕΥΦΩΣΤΡΟΥΔΟΥ  
ΣΥΜΒΩΛΑΙΣΤΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ  
ΕΛΛΗΝΟΚΟΡΡΑΔΟΥ 9, 7ος Οπ. ΑΘΗΝΑ 105 79  
ΤΗΛ: 210 3647777 - ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 3691700  
WWW.EUROSTA.GR - Δ.Ω.Π. Α' ΑΣΤ.Κ.Α.Π.



Αριθμός: -23.943-

### Αγοραπωλησία Ακινήτου

Αξίας: 9.000.000,00 ευρώ – Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας  
(ΑΑΓΗΣ): 17.221.991,256 ευρώ.-

-----

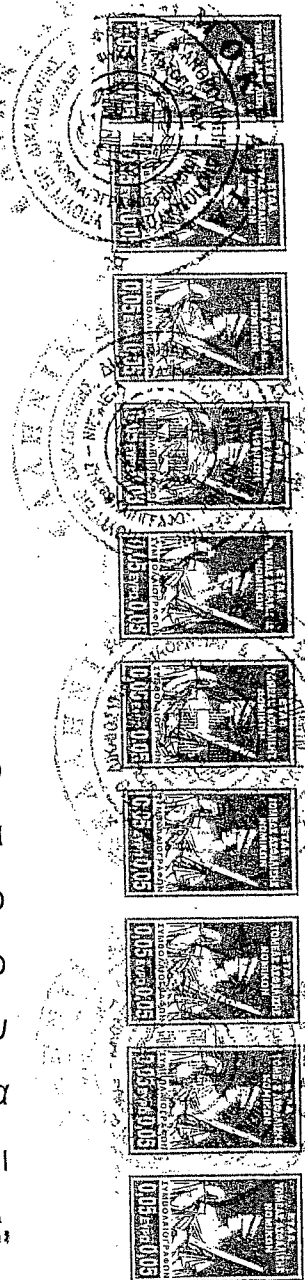
Στην Αθήνα, σήμερα στις επτά (07), του μηνός Μαΐου, του έτους δύο χιλιάδες δεκατέσσερα (2014), ημέρα Τετάρτη και στα γραφεία της εταιρείας Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PIMA (PIMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «PIMA S.A.», που βρίσκονται επί της

Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 14, όπου με κάλεσαν και ήρθα για την υπογραφή της παρούσας, σε εμένα τη Σύμβολαιογράφο Αθήνας και κάτοικο Διονύσου Αττικής, **ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ** σύζυγο **Δημητρίου ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΥ**, το γένος **Δημητρίου ΨΥΧΑ**, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 043950318 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, που εδρεύω στην Αθήνα, επί της οδού Μαυροκορδάτου αριθμός 9 (7<sup>ος</sup> όροφος), παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

**Αφ' ενός μεν ο κ. Γεώργιος Χάρος του Νικολάου και της Ρόζας**, συνταξιούχος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1943, κάτοικος Αθηνών, οδός Μηθύμνης αριθμός 3 - Κυψέλη, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Η-939.285/08.11.1967 του Ζ' Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 019772964 της Δ.Ο.Υ. ΙΑ' Αθηνών,

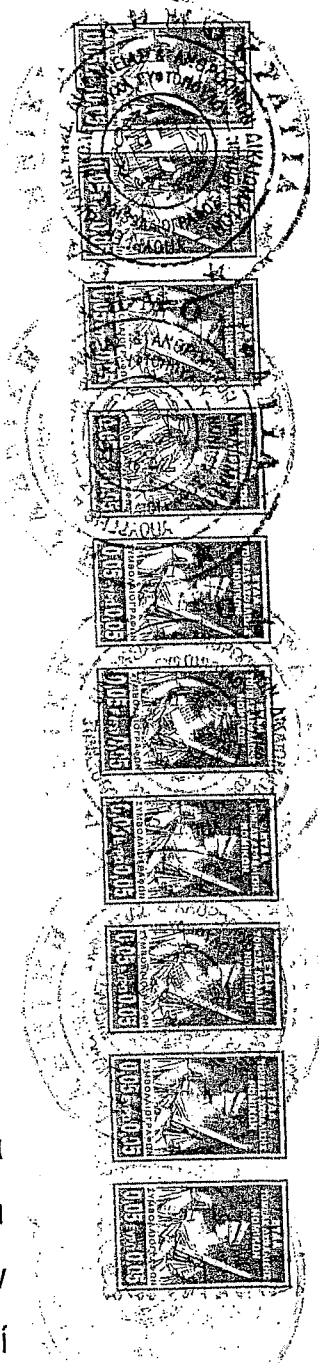
**αφ' ετέρου δε η κ. Τζουμάνα (Joumana) Μπεσάρα (Bechara)** του Γιουσεφ (Youssef) Μπεσάρα (Bechara) και της Αϊντα Ελ - Κάρη (Aida El Kary), οικονομολόγος, γεννημένη στο Ελ Μπουσριε Λιβάνου στις 06/06/1971, μόνιμη κάτοικος Βηρυτού Λιβάνου, στην οδό Σεντ Μπετσουάτ Κονκορντ μπιλντινγκ 1<sup>ος</sup> οροφος (Concord Building – 1<sup>st</sup> floor str. Bechouat Street – Beirut Lebanon) και προσωρινά διαμένουσα στη Βούλα Αττικής, οδός Αθηνάς αριθμός 35 κάτοχος του με αριθμό RL 2354484 Λιβανικού

Διαβατηρίου, που εκδόθηκε από τις αρμόδιες αρχές στις 06/09/2012 και λήγει στις 05/09/2017, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 157561689 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, υπήκοος Λιβάνου, η οποία μου δήλωσε ότι **δεν γνωρίζει την Ελληνική γλώσσα αλλά μόνο την Γαλλική και γι' αυτό προσέλαβε διερμηνέα** της απολύτου εμπιστοσύνης της την κ. Αγλαΐα Ντούνη του Ζαχαρία και της Ανέτας, ιδιωτική υπάλληλο, γεννημένη στον Αυλώνα Αλβανίας το έτος 1988, κάτοικο Άνω Γλυφάδας Αττικής, οδός Σμύρνης αριθμός 31, κάτοχο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΒ-564.209/14.09.2006 του Τμήματος Ασφαλείας Γλυφάδας, η οποία δήλωσε ότι γνωρίζει καλώς τη Γαλλική και την Ελληνική γλώσσα και αφού ρώτησα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ., τα προβλεπόμενα από το άρθρο αυτό και αφού πείστηκα από τις απαντήσεις της ότι μπορεί να εκτελέσει τα σχετικά καθήκοντα της διερμηνέως, την όρκισα σύμφωνα με το άρθρο 408 του Κ.Πολ.Δ. και ορκίστηκε στο Ιερό Ευαγγέλιο ενώπιόν μου με τον εξής όρκο: *«Ορκίζομαι ενώπιον του Θεού ότι θα πω ευσυνείδητα όλη την αλήθεια, ασκώντας τα καθήκοντά μου πιστά ως διερμηνέας»* και δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως **Πρόεδρος, Διευθύνουσα Σύμβουλος και εκπρόσωπος** της εδρεύουσας στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ευτυχίδου αριθμός 45, Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PIMANA**



**(ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο «**ΠΙΜΑΝΑ S.A.**», με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 800454860 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και **Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123445101000**, η οποία συστήθηκε δυνάμει της με αριθμό 1.370/04.12.2012 πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Βασιλείου, που καταχωρήθηκε στις 05/12/2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και περίληψη της ανακοίνωσης καταχώρισης έχει δημοσιευτεί στο με αριθμό 14.062/07.12.2012 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), που προσαρτάται σε αντίγραφο στο παρόν συμβόλαιό μου και διορθώθηκε με το με αριθμό 2.340/18.04.2013 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, περί διόρθωσης σφάλματος στην ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, όπως αυτό (καταστατικό) τροποποιήθηκε: (01) ως προς το άρθρο πέντε (5), παράγραφος 1 και κωδικοποιήθηκε με την από 04/07/2013 απόφαση της έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε στις 08/07/2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 108001 και περίληψη της ανακοίνωσης καταχώρισης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 7.230/24.10.2013 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και (02) ως προς το άρθρο πέντε (5) παράγραφος 1 και κωδικοποιήθηκε με την από 06-05-

2014 απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που θα καταχωρηθεί και προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και περίληψη της ανακοίνωσης καταχώρησης θα δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), σε συνδυασμό: (01) με το από 03ης/06/2013 πρακτικό αυτόκλητης γενικής συνέλευσης των ιδρυτών - μετόχων, περί εκλογής νέου Δ.Σ. με πενταετή θητεία, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 03ης/06/2013 πρακτικό συνεδρίασης των μελών του Δ.Σ. περί συγκρότησης αυτού σε σώμα και εκπροσώπησης της εταιρείας, που έχουν προσαρτηθεί σε αντίγραφα στο με αριθμό 23.759/2013 συμβόλαιό μου, τα οποία κατατέθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, όπως φαίνεται από το με αριθμό 51.917/03.06.2013 έγγραφο του Γ.Ε.ΜΗ. και περίληψη της ανακοίνωσης καταχώρισης έχει δημοσιευτεί στο με αριθμό φύλλου 7.224/24-10-2013 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.) και (02) με τα από 15 Απριλίου 2014 και 15 Απριλίου 2014 αποσπάσματα πρακτικών των μετόχων και των μελών του διοικητικού συμβουλίου αντίστοιχα, που προσαρτώνται στο παρόν, με τα οποία αποφασίστηκε η αγορά του παρακάτω ακινήτου και εξουσιοδοτήθηκε ρητά η εδώ εμφανισθείσα για την υπογραφή του παρόντος και η οποία εταιρεία δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα, ούτε έχει τροποποιηθεί, ούτε έχει τεθεί σε



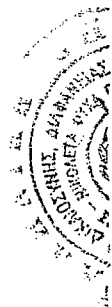
κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε τα μέλη αυτής καθ' υπεύθυνη δήλωση της εδώ εμφανιζόμενης εκπροσώπου της

και με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίστανται στο παρόν ζήτησαν τη σύνταξη και την υπογραφή του συμβολαίου αυτού, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

### Περιγραφή Ακινήτου

Ο αφ' ενός συμβαλλόμενος Γεώργιος Χάρος του Νικολάου και της Ρόζας, ο οποίος θα καλείται παρακάτω για λόγους συντομίας με τις λέξεις «ο πωλητής», δήλωσε ότι έχει στην πλήρη, άμεση και αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του, μία κτηματική έκταση, που βρίσκεται στη θέση «ΜΟΝΗΣ ΑΝΑΦΩΝΗΤΡΙΑΣ», της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Αναφωνήτριας Ζακύνθου, ήδη σήμερα στη Δημοτική Ενότητα Ελατίων του νέου Δήμου Ζακύνθου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, στο δυτικό μέρος της νήσου Ζακύνθου.:-

Η έκταση αυτή κατά τους απώτατους τίτλους κτήσης των προπατόρων του εδώ πωλητή, τους οποίους μας προσεκόμισε και σε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα προσαρτώνται στο παρόν, περιγράφεται:



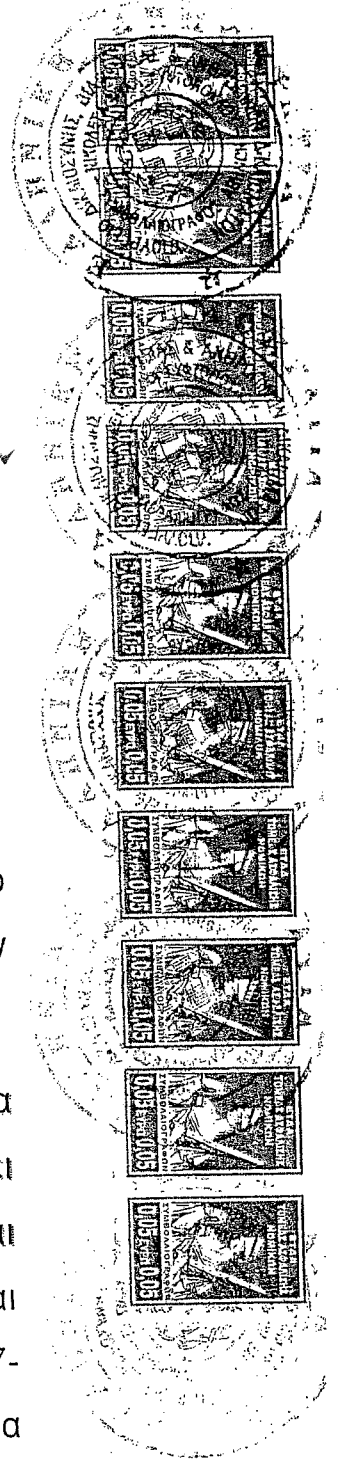
(α) Στην υπ' αριθμόν 488/11040/15.05.1878 απόφαση του Εφετείου Πατρών,

(β) στο με αριθμό πρωτοκόλλου 43/24.05.1928 Απόσπασμα μελέτης αγροκτήματος Αναφωνήτριας, όπου εκεί περιγράφεται ως έκταση 15.000 βασιλικών στρεμμάτων με σαφή αναφορά για τις επιμέρους καλλιέργειες αυτού,

(γ) στο υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 37 Απόσπασμα εκ του βιβλίου «Ναοί και Μοναί κυριαρχικού δικαιώματος» το οποίο έχει αντιγραφεί εκ του αρχειοφυλακείου Ζακύνθου, με ημερομηνία αντιγραφής του την 17η/9/1936, όπου αναφέρονται λεπτομερώς τα όρια του κτήματος και η μικρή νήσος ως απέχουσα ένα μίλι από της στερεάς, καλουμένης της νήσου: «Στο Βρώμη».-

(δ) στο με αριθμό 2.791/06.04.1989 προσύμφωνο συμβόλαιο μεταβίβασης, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολαΐας Ιωάννου Χαραλαμποπούλου,

Σήμερα, με μεταγενέστερη καταμέτρηση, η χερσαία κτηματική έκταση αυτή, εξαιρουμένης της νήσου, έχει έκταση δεκατέσσερις χιλιάδες τριακόσια ογδόντα επτά και 0,40 (14.387,40) στρέμματα, εμφανίζεται και περικλείεται από τις κορυφές με τα στοιχεία «1-2-3-4.....615-616-617-618-1», στο από Μαΐου 2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα (αριθμός σχεδίου 1) του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Βασιλάκη, το οποίο το επ' αυτού



απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ., το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, τον πίνακα συντεταγμένων, το σύστημα των οποίων είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87 και την υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 651/1977 από το μηχανικό που το εκπόνησε ότι η έκταση αυτή βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού και είναι άρτια και οικοδομήσιμη, έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 23.903/2014 πράξη μου αποδοχής κληρονομίας και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό:

Βόρεια, σε πλευρές 211-210=59,97 μέτρων, 210-209= 62,09 μέτρων, 209-208=60,69 μέτρων, 208-207=50,96 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρά 189-188=85,95 μέτρων, με δασωμένο αγρό ιδιοκτησίας αγνώστου, σε πλευρά 180-179=18,61 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 173-172= 46,14 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρές 152-151=70,58 μέτρων, 151-150= 20,80 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρές 134-133=127,49 μέτρων, 133-132=104,03 μέτρων, 132-131=80,13 μέτρων, 131-130=55,41 μέτρων, 130-129=45,97 μέτρων, 129-128= 108,79 μέτρων, με μονή Αγίου Γεωργίου, σε πλευρές 124-123= 41,45 μέτρων, 123-122 =30,83 μέτρων, 122-121 =50,27 μέτρων, σε πλευρές 120-119=33,21 μέτρων, 119-118 = 52,36 μέτρων, 118-117=72,06 μέτρων, 117-116= 69,73 μέτρων, 116-115 =26,50 μέτρων, με Μονή Αγίου Γεωργίου, σε πλευρά 75-74=



77,26 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 97-96 =  
41,12 μέτρων, σε πλευρά 94-93 = 74,93 μέτρων, σε πλευρά  
93-92= 113,10 μέτρων, σε πλευρές 92-91=35,44 μέτρων,

91-90= 43,01 μέτρων, 90-89= 51,43 μέτρων, με ιδιοκτησία  
αγνώστου, σε πλευρά 75-74= 77,26 μέτρων, με ιδιοκτησία  
αγνώστου, σε πλευρές 32-31= 64,10 μέτρων, 31-30 = 134,60

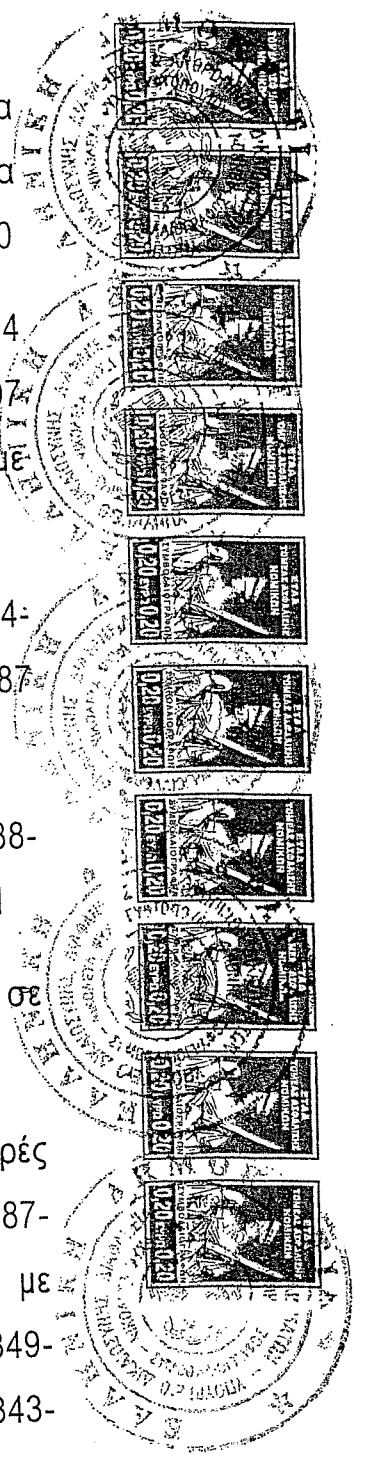
μέτρων, 30-29=111,59 μέτρων, σε πλευρές 28-27=46,74  
μέτρων, 27-26= 71,17 μέτρων, σε πλευρές 25-24=57,07  
μέτρων, 24-23= 82,71 μέτρων, 23-22= 172,59 μέτρων, με  
Μονή Αναφωνήτριας, σε πλευρές 537-536=42,71 μέτρων,

536-535=39,39 μέτρων, 535-534=41,79 μέτρων, 534-  
533=34,12 μέτρων, 533-532=39,79 μέτρων, 532-531=21,87  
μέτρων, 531-530=21,98 μέτρων, 530-529=22,58 μέτρων,

529-528=17,22 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 438-  
437=48,16 μέτρων, 437-436=66,54 μέτρων, 436-435=83,41

μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε  
πλευρές 404-403 =31,82 μέτρων, 403-402= 50,65 μέτρων,

με γκρεμό και μετά από αυτό με θάλασσα, σε πλευρές  
389-388=40,59 μέτρων, 388-387=33,78 μέτρων, 387-  
386=20,49 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με  
θάλασσα, σε πλευρές 350-349=16,81 μέτρων, 349-  
348=40,19 μέτρων, 348-347=36,05 μέτρων, σε πλευρές 343-



342=46,21 μέτρων, 342-341=43,30 μέτρων, 341-340=26,28 μέτρων, σε πλευρές 334-333=35,08 μέτρων, 333-332=67,43 332-331=49,37 μέτρων, 331-330= 63,13 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα (ακρωτήριο Πλεμονάρι), σε πλευρές 284-283=115,28 μέτρων, 283-282=42,38 μέτρων, 282-281=74,72 μέτρων, 281-280=89,48 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα (Ναυάγιο), σε πλευρές 264-263=55,67 μέτρων, 263-262=43,56 μέτρων, 262-261=62,21 μέτρων, 261-260=16,08 μέτρων, 260-259=23,57 μέτρων, 259-258=64,48 μέτρων, 258-257=89,28 μέτρων, 257-256=46,87 μέτρων, σε πλευρά 255-254 =44,89 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρά 127-126 =38,05 μέτρων, με Μονή Αγίου Γεωργίου, σε πλευρές 277-276=60,76 μέτρων, 276-275=53,65 μέτρων 275-274= 48,56 μέτρων 274-273=135,54 μέτρων, με έκταση ιδιοκτησίας της εκκλησίας Ζακύνθου, Βορειοανατολικά, σε πλευρές 207-206=116,00 μέτρων, 206-205=100,08 μέτρων, σε πλευρά 203-202=135,02 μέτρων, εν μέρει με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 199-198=101,95 μέτρων, 198-197=75,77 μέτρων, 197-196=44,23 μέτρων, 196-195=247,87 μέτρων, 195-194 =88,60 μέτρων, με δασωμένο αγρό ιδιοκτησίας αγνώστου, σε πλευρές 172-171=59,17 μέτρων, 171-170=172,74 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 166-165=150,39 μέτρων, 165-164=88,96 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε

πλευρές 116-115=26,50 μέτρων, 115-114=51,40 μέτρων, με  
 ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 86-85=76,08 μέτρων, με  
 ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 82-81=58,18 μέτρων, με  
 ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 38-37=20,16 μέτρων, 37-  
 36=105,86 μέτρων, 36-35=115,59 μέτρων, 35-34= 72,93  
 μέτρων, 34-33=33,20 μέτρων, 33-32=65,55 μέτρων, με Μονή  
 Αναφωνήτριας, σε πλευρές 13-12=113,00 μέτρων, 12-  
 11=59,75 μέτρων, 11-10=334,88 μέτρων, με ιδιοκτησίες  
 αγνώστων, Νοτιοανατολικά, σε πλευρές 187-186=64,21  
 μέτρων; 186-185=42,03 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε  
 πλευρές 164-163=103,98 μέτρων, 163-162=121,93 μέτρων,  
 162-161=39,42 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε  
 πλευρές 134-135=52,84 μέτρων , 135-136=53,21 μέτρων,  
 136-137=45,18 μέτρων, 137-138=199,36 μέτρων, με Μονή  
 Αγίου Γεωργίου, Ανατολικά, σε πλευρά 201-200=48,90  
 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 194-193 =81,40  
 μέτρων, με δασωμένο αγρό ιδιοκτησίας αγνώστου, σε  
 πλευρές 192-191=43,38 μέτρων, 191-190=32,16 μέτρων,  
 190-189=10,65 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά  
 188-187=103,07 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε  
 πλευρά 185-184=55,33 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε  
 πλευρά 181-180=37,63 μέτρων, σε πλευρές 178-177=17,67  
 μέτρων, 177-176=18,99 μέτρων, 176-175=30,01 μέτρων, με  
 ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 170-169=24,38 μέτρων,  
 169-168=56,70 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά

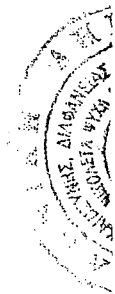


157-156=61,53 μέτρων, σε πλευρά 155-154 =30,30 μέτρων, σε πλευρά 153-152=24,63 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 150-149=46,02 μέτρων, 149-148=82,64 μέτρων, 148-147=49,42 μέτρων, 147-146=46,00 μέτρων, με Μονή Αγίου Γεωργίου, σε πλευρά 128-127=31,79 μέτρων, με Μονή Αγίου Γεωργίου, σε πλευρές 113-112=64,41 μέτρων, 112-111=75,19 μέτρων, 111-110=39,43 μέτρων, 110-109=71,25 μέτρων, 109-108=41,69 μέτρων, 108-107=28,27 μέτρων, 107-106=82,32 μέτρων, 106-105= 44,34 μέτρων και σε πλευρές 104-103=35,45 μέτρων, 103-102=15,44 μέτρων, 102-101=20,35 μέτρων, 101-100=37,98 μέτρων, 100-99=31,53 μέτρων, 99-98=27,98 μέτρων, 98-97=53,66 μέτρων, σε πλευρά 96-95=34,75 μέτρων, 95-94 =29,06 μέτρων, σε τεθλασμένη πλευρά 89-88=53,25 μέτρων, 88-87=46,84 μέτρων, 87-86=54,51 μέτρων, 86-85=76,08 μέτρων, 85-84=75,77 μέτρων, 84-83=31,85 μέτρων, 83-82=58,08 μέτρων, 82-81=58,18 μέτρων, με ιδιοκτησίες αγνώστων, σε πλευρές 79-78=64,19 μέτρων, 78-77=126,89 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρά 74-73=74,36 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρές 54-53=56,93 μέτρων, 53-52=20,67 μέτρων, 52-51=12,37 μέτρων, 51-50=14,02 μέτρων, 50-49=53,73 μέτρων, 49-48=12,13 μέτρων, 48-47=22,99 μέτρων, 47-46=26,29 μέτρων, 46-45=53,11 μέτρων, 45-44=76,19 μέτρων, 44-43=21,40 μέτρων, με Μονή Αναφωνήτριας, σε πλευρές 17-16=88,68

μέτρων, 16-15=311,41 μέτρων, με ιδιοκτησίες αγνώστων, σε πλευρά 14-13=88,00 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρές 10-9=470,74 μέτρων, 9-8=625,48 μέτρων, 8-7=528,38 μέτρων, 7-6=296,49 μέτρων, 6-5=332,87 μέτρων, 5-4=321,82 μέτρων, 4-3=551,49 μέτρων 3-2=515,81 μέτρων 2-1=273,88 μέτρων, με ιδιοκτησίες αγνώστων, σε πλευρές 477-478=84,14 μέτρων 478-479=100,62 μέτρων 479-480=90,57 μέτρων 480-481=24,36 μέτρων 481-482=39,87 μέτρων 482-483=67,60 μέτρων, με θάλασσα (Πόρτο Βρώμη), σε πλευρές 470-471=23,98 μέτρων 471-472=73,72 μέτρων 472-473=30,43 μέτρων 473-474=37,74 μέτρων, με θάλασσα, Νότια, σε πλευρά 596-597=26,04 μέτρων 597-598=55,35 μέτρων 598-599=42,96 μέτρων 599-600=53,78 μέτρων 600-601=24,68 μέτρων 601-602=53,77 μέτρων 602-603=25,26 μέτρων 603-604=14,31 μέτρων 604-605=56,22 μέτρων 605-606=19,58 μέτρων 606-607=28,36 μέτρων 607-608=32,83 μέτρων 608-609=40,05 μέτρων 609-610=34,29 μέτρων 610-611=36,20 μέτρων 611-612=27,84 μέτρων 612-613=37,19 μέτρων 613-614=23,22 μέτρων 614-615=21,29 μέτρων 615-616=27,67 μέτρων 616-617=57,56 μέτρων 617-618=34,24 μέτρων 618-1=36,11 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 575-576=40,00 μέτρων 576-577=73,94 μέτρων 577-578=35,11 μέτρων 578-579=22,60 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 551-552=32,74 μέτρων 552-553=50,09 μέτρων 553-554=50,59 μέτρων 554-555=61,69 μέτρων, 555-556=19,24

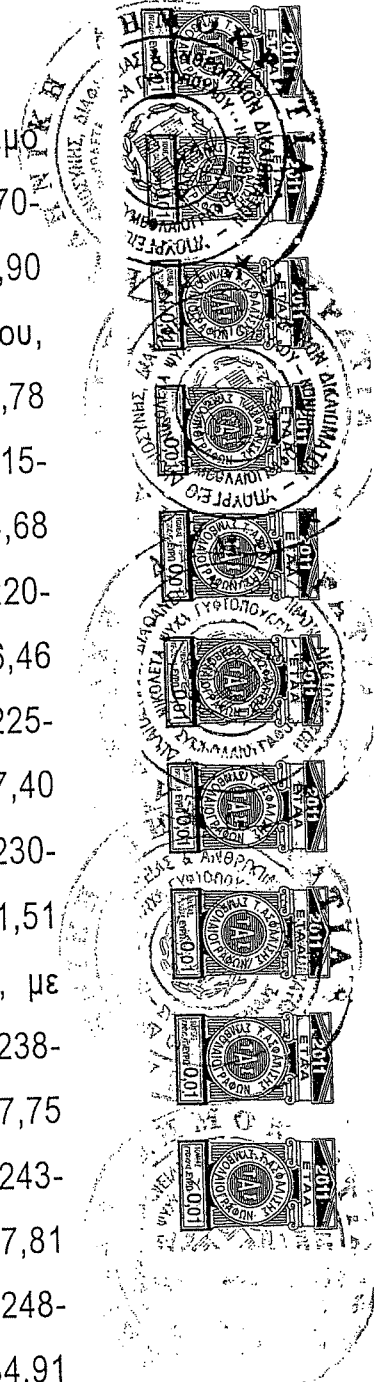


μέτρων 556-557=52,67 μέτρων 557-558=59,50 μέτρων 558-559=29,69 μέτρων 559-560=20,02 μέτρων 560-561=62,24 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 543-544=22,36 μέτρων 544-545=44,09 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρά 483-484=21,93 μέτρων 484-485=28,85 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 486-487=21,33 μέτρων 487-488=45,53 μέτρων 488-489=47,13 μέτρων 489- 490 = 33,45 μέτρων 490-491= 49,48 μέτρων 491-492 = 22,07 μέτρων 492-493=16,60 μέτρων, με θάλασσα (Πόρτο Βρώμη) σε πλευρές 474-475=29,47 μέτρων, 475-476=37,39 μέτρων 476-477=30,92 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 453-454=47,69 μέτρων 454-455=57,27 μέτρων 455-456=57,93 μέτρων 456-457=28,95 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρά 405-406=55,67 μέτρων 406-407=45,47 μέτρων 407-408=32,62 μέτρων, 408-409=68,78 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 390-391=82,89 μέτρων 391-392=32,38 μέτρων 392-393=25,27 μέτρων 393-394=36,25 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτό με θάλασσα, σε πλευρές 353-354=51,20 μέτρων 354-355=40,61 μέτρων 355-356=26,08 μέτρων 356-357=41,12 μέτρων 357-358=49,53 μέτρων 358-359=54,24 μέτρων, 359-360=70,85 μέτρων, με θάλασσα (Ακρωτήριο Πλεμονάρι), σε πλευρές 299-300=62,50 μέτρων 300-301=29,25 μέτρων 301-302=45,50 μέτρων 302-303=32,44 μέτρων 303-304=48,49 μέτρων 304-305=30,36 μέτρων 305-306=51,83 μέτρων 306-307=45,91 μέτρων 307-



308=37,38 μέτρων 308-309=65,60 μέτρων 309-310=24,86  
 μέτρων 310-311=34,61 μέτρων 311-312=45,83 μέτρων 312-  
 313=26,49 μέτρων 313-314=20,09 μέτρων 314-315=21,87  
 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 235-236=77,65 μέτρων

236-237=60,68 μέτρων 237-238=108,63 μέτρων, με γκρεμό  
 και μετά από αυτόν με θάλασσα και σε πλευρές 270-  
 271=40,51 μέτρων, 271-272=176,23 μέτρων, 272-273=68,90  
 μέτρων, με έκταση ιδιοκτησίας της εκκλησίας Ζακύνθου,  
 Δυτικά, σε πλευρές 211-212=61,08 μέτρων 212-213=49,78  
 μέτρων 213-214=39,83 μέτρων 214-215=56,00 μέτρων 215-  
 216=71,27 μέτρων 216-217=37,53 μέτρων 217-218=34,68  
 μέτρων 218-219=39,48 μέτρων 219-220=61,51 μέτρων 220-  
 221=34,63 μέτρων 221-222=60,44 μέτρων 222-223=36,46  
 μέτρων 223-224=58,72 μέτρων 224-225=30,13 μέτρων 225-  
 226=43,40 μέτρων 226-227=44,68 μέτρων 227-228=47,40  
 μέτρων 228-229=27,17 μέτρων 229-230=67,90 μέτρων 230-  
 231=112,03 μέτρων 231-232=37,84 μέτρων 232-233=91,51  
 μέτρων 233-234=38,89 μέτρων 234-235=23,68 μέτρων, με  
 γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 238-  
 239=28,71 μέτρων 239-240=53,03 μέτρων 240-241=27,75  
 μέτρων 241-242=22,55 μέτρων 242-243=29,08 μέτρων 243-  
 244=21,15 μέτρων 244-245=41,89 μέτρων 245-246=37,81  
 μέτρων 246-247=38,06 μέτρων 247-248=48,04 μέτρων 248-  
 249=35,44 μέτρων 249-250=43,42 μέτρων 250-251=34,91  
 μέτρων 251-252=37,50 μέτρων 252-253=28,67 μέτρων 253-

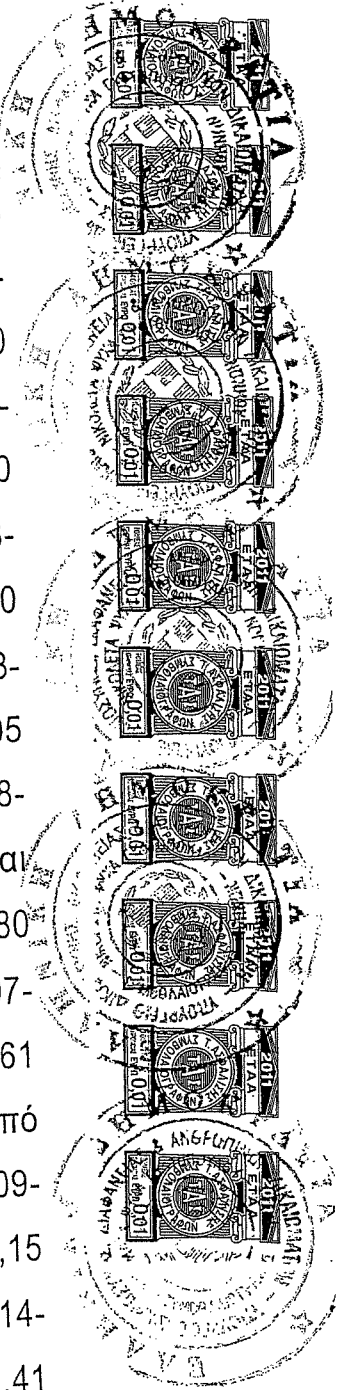


254=32,27 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρά 255-256=20,70 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 264-265=37,53 μέτρων 265-266=111,16 μέτρων 266-267=74,71 μέτρων 267-268=86,07 μέτρων 268-269=94,34 μέτρων 269-270=206,20 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 277-278=64,06 μέτρων 278-279=75,07 μέτρων 279-280=52,96 μέτρων, με γκρεμνό και μετά από αυτό με θάλασσα, σε πλευρές 289-290=17,15 μέτρων 290-291=60,48 μέτρων 291-292=36,05 μέτρων 292-293=60,67 μέτρων 293-294=30,99 μέτρων 294-295=36,87 μέτρων 295-296=53,65 μέτρων 296-297=54,41 μέτρων 297-298=53,06 μέτρων 298-299=47,15 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 315-316=22,58 μέτρων 316-317=23,30 μέτρων 317-318=14,87 μέτρων 318-319=24,93 μέτρων 319-320=23,30 μέτρων 320-321=25,01 μέτρων 321-322=23,68 μέτρων 322-323=56,83 μέτρων 323-324=24,02 μέτρων 324-325=26,84 μέτρων 325-326=39,73 μέτρων 326-327=38,14 μέτρων 327-328=62,29 μέτρων 328-329=82,08 μέτρων 329-330=89,80 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 333-334=35,08 μέτρων 334-335=49,65 μέτρων 335-336=53,85 μέτρων 336-337=32,96 μέτρων 337-338=30,48 μέτρων 338-339=35,51 μέτρων 339-340=44,91 μέτρων 340-341=26,28 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 343-344=21,01 μέτρων 344-





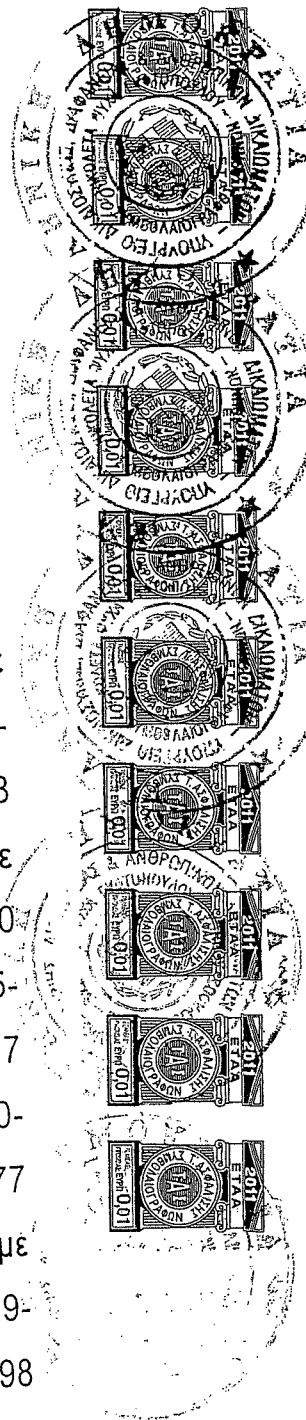
345=40,10 μέτρων 345-346=50,14 μέτρων 346-347=30,10  
 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα  
 (ακρωτήριο Πλεμονάρι), σε πλευρές 350-351=38,00 μέτρων  
 351-352=23,22 μέτρων 352-353=38,63 μέτρων, με γκρεμό  
 και μετά από αυτόν με θάλασσα (Ακρωτήριο Πλεμονάρι), σε  
 πλευρές 361-362=38,33 μέτρων 362-363=47,06 μέτρων 363-  
 364=45,21 μέτρων 364-365=53,39 μέτρων 365-366=28,03  
 μέτρων 366-367=45,40 μέτρων 367-368=46,62 μέτρων 368-  
 369=27,30 μέτρων 369-370=38,87 μέτρων 370-371=75,80  
 μέτρων 371-372=25,27 μέτρων 372-373=49,20 μέτρων 373-  
 374=84,33 μέτρων 374-375=62,37 μέτρων 375-376=60,50  
 μέτρων 376-377=59,60 μέτρων 377-378=32,06 μέτρων 378-  
 379=59,10 μέτρων 379-380=57,58 μέτρων 380-381=33,20  
 μέτρων 381-382=22,97 μέτρων 382-383=31,32 μέτρων 383-  
 384=21,30 μέτρων 384-385=17,47 μέτρων 385-386=14,05  
 μέτρων 386-387=20,49 μέτρων 387-388=33,78 μέτρων 388-  
 389=40,59 μέτρων 389-390 =9,31 μέτρων, με γκρεμό και  
 μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 394-395=39,80  
 μέτρων 395-396=53,11 μέτρων 396-397=52,21 μέτρων 397-  
 398=42,48 μέτρων 398-399=20,82 μέτρων 399-400=26,61  
 μέτρων 400-401=34,85 μέτρων, με γκρεμό και μετά από  
 αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 408-409=68,78 μέτρων 409-  
 410=43,10 μέτρων 410-411=28,90 μέτρων 411-412=25,15  
 μέτρων 412-413=38,20 μέτρων 413-414=28,43 μέτρων 414-  
 415=46,36 μέτρων 415-416=18,99 μέτρων 416-417=27,41



μέτρων 417-418=43,84 μέτρων 418-419=33,41 μέτρων 419-420=45,71 μέτρων 420-421=44,78 μέτρων 421-422=27,98 μέτρων 422-423=38,51 μέτρων 423-424=37,41 μέτρων 424-425=37,03 μέτρων 425-426=46,02 μέτρων 426-427=41,33 μέτρων 427-428=52,90 μέτρων 428-429=34,87 μέτρων 429-430=63,73 μέτρων 430-431=58,17 μέτρων 431-432=39,72 μέτρων 432-433=25,93 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 439 -440=43,06 μέτρων 440-441=33,92 μέτρων 441-442=39,78 μέτρων 442 -443=26,50 μέτρων 443-444=36,15 μέτρων 444- 445=21,76 μέτρων 445-446=37,32 μέτρων 446-447=39,51 μέτρων 447-448=51,23 μέτρων 448- 449=49,01 μέτρων 449-450=41,14 μέτρων 450-451=56,99 μέτρων 451- 452=34,98 μέτρων 452-453=34,35 μέτρων 453 -454=47,69 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 457 -458=30,72 μέτρων 458-459=42,90 μέτρων 459 -460=44,90 μέτρων 460 -461=76,03 μέτρων 461 -462=68,18 μέτρων 462-463=88,65 μέτρων 463 -464=45,09 μέτρων 464-465=83,28 μέτρων 465 -466=38,36 μέτρων 466-467=32,18 μέτρων 467 -468=77,92 μέτρων 468-469=80,59 μέτρων 469 -470=59,08 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρά 484-485=28,85 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 493 -494=25,71 μέτρων 494 -495=49,52 μέτρων 495 -496=36,60 μέτρων 496 -497=26,04 μέτρων 497-498=55,35 μέτρων 498 -499=42,96 μέτρων, 499-500=21,85 μέτρων, 500- 501=31,08 μέτρων



501-502=11,64 μέτρων 502-503=22,61 μέτρων 503-  
 504=32,88 μέτρων 504 -505=12,30 μέτρων 505 -506=18,47  
 μέτρων 506 -507=27,23 μέτρων 507 -508=40,41 μέτρων 508  
 -509=16,90 μέτρων 509 -510==10,97 μέτρων 510 -511=21,60  
 μέτρων 511-512=49,79 μέτρων 512 -513=29,64 μέτρων 513-  
 514=25,88 μέτρων 514 -515==22,03 μέτρων 515 -516=25,77  
 μέτρων 516 -517=49,35 μέτρων 517 -518=22,02 μέτρων 518  
 -519=21,49 μέτρων 519 -520=49,93 μέτρων, με θάλασσα,  
 σε πλευρές 522 -523=10,85 μέτρων 523 -524=37,42 μέτρων  
 524 -525=12,58 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 537 -  
 538=43,96 μέτρων 538 -539=56,61 μέτρων 539 -540=44,13  
 μέτρων 540 -541=65,82 μέτρων 541 -542=77,45 μέτρων 542  
 -543=89,25 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με  
 θάλασσα, σε πλευρές 545 -546=34,30 μέτρων 546 -  
 547=44,63 μέτρων 547 -548=100,44 μέτρων 548- 549=96,28  
 μέτρων 549 -550=144,28 μέτρων 550 -551=69,75 μέτρων, με  
 γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, 562-563=40,10  
 μέτρων 563-564=30,40 μέτρων 564-565=47,28 μέτρων 565-  
 566=32,13 μέτρων 566-567=26,27 μέτρων 567-568=42,17  
 μέτρων 568-569=52,10 μέτρων 569-570=48,86 μέτρων 570-  
 571=45,44 μέτρων 571-572=28,77 μέτρων 572-573=108,77  
 μέτρων 573-574=47,01 μέτρων 574-575=93,09 μέτρων, με  
 γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 579-  
 580=70,41 μέτρων 580-581=30,28 μέτρων 581-582=29,98  
 μέτρων 582-583=47,84 μέτρων 583-584=13,08 μέτρων 584-



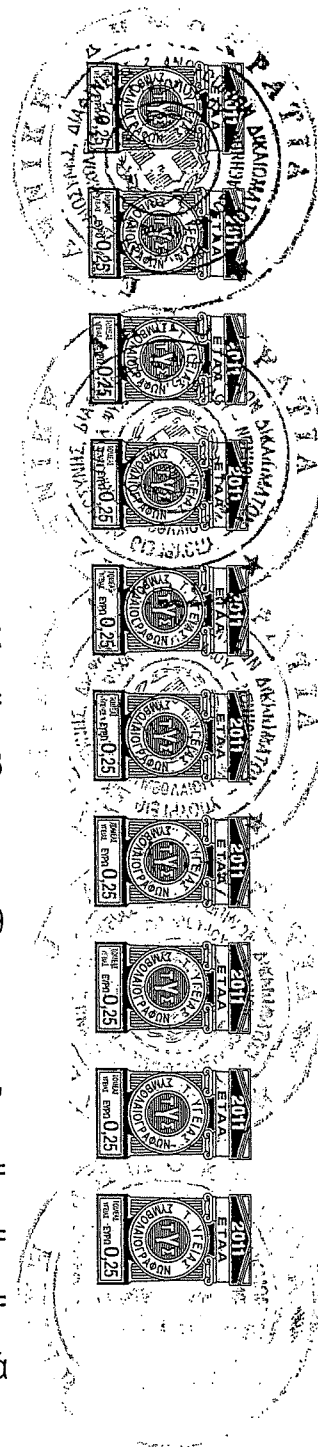
585=109,03 μέτρων 585-586=129,22 μέτρων 586-587=73,32 μέτρων 587-588=102,33 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 588-589=17,19 μέτρων 589-590=39,85 μέτρων 590-591=47,07 μέτρων 591-592=47,04 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 593-594=34,17 μέτρων, 594-595=52,43 μέτρων 595-596=90,18 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα.-

Την όλη έκταση διασχίζουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, διανοιχθέντες δρόμοι, οι οποίοι δεν συνιστούν κατάτμηση της όλης έκτασης.

**Σήμερα**, η κτηματική έκταση αυτή, **έχει έκταση** –κατά νεότερη και επακριβέστερη καταμέτρηση- δεκατέσσερις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα επτά και 0,49 (14.467,49) **στρέμματα**, **εμφαίνεται** και περικλείεται από τις κορυφές με τα στοιχεία «1-2-3-4.....615-616-617-618-1», στο από Μαρτίου 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα (αριθμός σχεδίου 1) του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Βασιλάκη, το οποίο το επ' αυτού απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ., το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, τον πίνακα συντεταγμένων, το σύστημα των οποίων είναι εξαρτημένο από το **κρατικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87** και την υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 651/1977 από το μηχανικό που το εκπόνησε ότι η έκταση αυτή βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού και είναι άρτια και οικοδομήσιμη, αφού

υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους –όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται- και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και **συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό:**

**Βόρεια**, σε πλευρές 211-210=59,98 μέτρων, 210-209= 62,08 μέτρων, 209-208=60,70 μέτρων, 208-207=50,96 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρά 189-188=32,16 μέτρων, με δασωμένο αγρό ιδιοκτησίας αγνώστου, σε πλευρά 180-179=37,63 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 173-172= 24,37 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρές 152-151= 24,64 μέτρων, 151-150=70,58 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρές 134-133=52,84 μέτρων, 133-132= 127,49 μέτρων, 132-131=104,02 μέτρων, 131-130= 80,13 μέτρων, 130-129=55,41 μέτρων, 129-128= 45,29 μέτρων, με μονή Αγίου Γεωργίου, σε πλευρές 124-123= 130,59 μέτρων, 123-122 =72,20 μέτρων, 122-121= 50,27 μέτρων, σε πλευρές 120-119=33,21 μέτρων, 119-118 = 52,36 μέτρων, 118-117= 72,05 μέτρων, 117-116= 69,74 μέτρων, 116-115 = 26,49 μέτρων, με Μονή Αγίου Γεωργίου, σε πλευρά 75-74= 77,26 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 97-96 = 41,12 μέτρων, σε πλευρά 94-93 = 74,93 μέτρων, σε πλευρά 93-92= 113,10 μέτρων, σε πλευρές 92-91=35,44 μέτρων,



91-90= 43,01 μέτρων, 90-89= 51,43 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 75-74= 77,26 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 32-31= 66,49 μέτρων, 31-30 = 87,23 μέτρων, 30-29= 44,55 μέτρων, σε πλευρές 28-27=46,75 μέτρων, 27-26= 71,17 μέτρων, σε πλευρές 25-24=57,07 μέτρων, 24-23= 82,71 μέτρων, 23-22= 172,59 μέτρων, με Μονή Αναφωνήτριας, σε πλευρές 537-536=42,70 μέτρων,

536-535=39,39 μέτρων, 535-534=41,79 μέτρων, 534-533=34,12 μέτρων, 533-532=39,80 μέτρων, 532-531=21,86 μέτρων, 531-530=21,99 μέτρων, 530-529=22,58 μέτρων,

529-528=17,22 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 438-437=48,16 μέτρων, 437-436=66,54 μέτρων, 436-435=83,42

μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 404-403 =31,83 μέτρων, 403-402= 50,64 μέτρων,

με γκρεμνό και μετά από αυτό με θάλασσα, σε πλευρές 389-388=40,59 μέτρων, 388-387=33,78 μέτρων, 387-386=20,50

μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 350-349=16,81 μέτρων, 349-348=40,18 μέτρων,

348-347=36,05 μέτρων, σε πλευρές 343-342=46,21 μέτρων,

342-341=43,30 μέτρων, 341-340=26,28 μέτρων, σε πλευρές

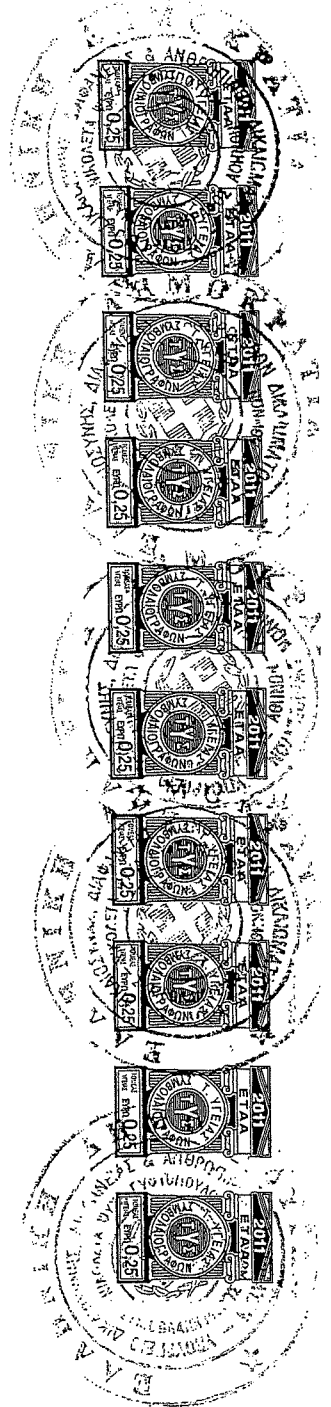
334-333=35,07 μέτρων, 333-332=67,43 μέτρων, 332-331=

49,37 μέτρων, 331-330= 63,13 μέτρων, με γκρεμό και μετά

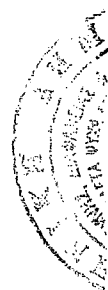
από αυτόν με θάλασσα (ακρωτήριο Πλεμονάρι), σε πλευρές

284-283=115,28 μέτρων, 283-282=42,38 μέτρων, 282-281=

74,72 μέτρων, 281-280=89,48 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα (Ναυάγιο), σε πλευρές 264-263=55,66 μέτρων, 263-262=43,56 μέτρων, 262-261=62,22 μέτρων, 261-260=16,08 μέτρων, 260-259=23,57 μέτρων, 259-258=64,48 μέτρων, 258-257=89,28 μέτρων, 257-256=46,86 μέτρων, σε πλευρά 255-254 =44,89 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρά 127-126 =31,80 μέτρων, με Μονή Αγίου Γεωργίου, σε πλευρές 277-276=60,76 μέτρων, 276-275=41,66 μέτρων, 275-274= 48,56 μέτρων, 274-273=135,54 μέτρων, με έκταση ιδιοκτησίας της εκκλησίας Ζακύνθου, **Βορειοανατολικά**, σε πλευρές 207-206=116,00 μέτρων, 206-205=100,09 μέτρων, σε πλευρά 203-202=135,02 μέτρων, εν μέρει με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 199-198=101,96 μέτρων, 198-197=75,77 μέτρων, 197-196=44,23 μέτρων, 196-195=247,86 μέτρων, 195-194 =86,51 μέτρων, με δασωμένο αγρό ιδιοκτησίας αγνώστου, σε πλευρές 172-171=46,14 μέτρων, 171-170=59,17 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 166-165=16,68 μέτρων, 165-164= 150,39 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 116-115=26,49 μέτρων, 115-114=51,40 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 86-85=76,08 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 82-81=58,18 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 38-37=51,95 μέτρων, 37-36=32,77 μέτρων, 36-35=55,96 μέτρων, 35-34=37,60

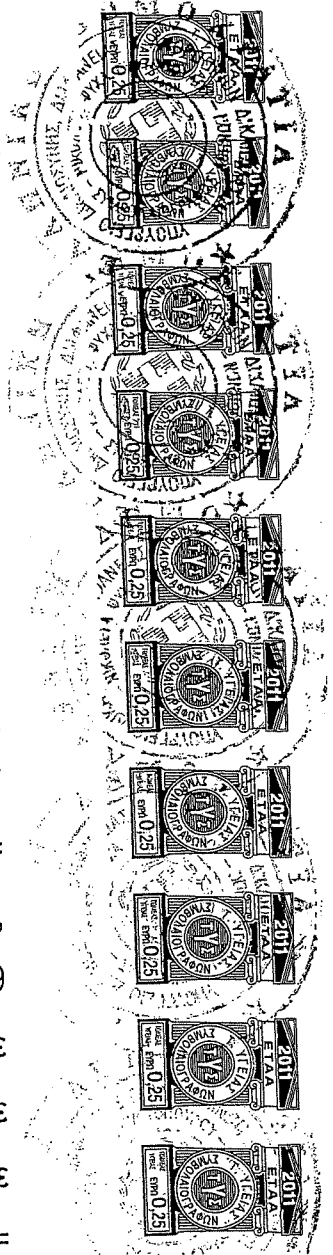


μέτρων, 34-33= 44,10 μέτρων, 33-32=45,38 μέτρων, με Μονή Αναφωνήτριας, σε πλευρές 13-12=113,00 μέτρων, 12-11=59,75 μέτρων, 11-10=334,88 μέτρων, με ιδιοκτησίες αγνώστων, **Νοτιοανατολικά**, σε πλευρές 187-186=85,95 μέτρων, 186-185=103,07 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 164-163=88,96 μέτρων, 163-162=103,98 μέτρων, 162-161= 121,93 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρές 134-135= 53,21 μέτρων, 135-136=45,18 μέτρων, 136-137=199,36 μέτρων, 137-138=53,08 μέτρων, με Μονή Αγίου Γεωργίου, **Ανατολικά**, σε πλευρά 201-200= 48,90 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 194-193 =58,57 μέτρων, με δασωμένο αγρό ιδιοκτησίας αγνώστου, σε πλευρές 192-191=40,07 μέτρων, 191-190=43,97 μέτρων, 190-189=44,83 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 188-187=10,65 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 185-184=106,23 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 181-180=49,59 μέτρων, σε πλευρές 178-177=55,75 μέτρων, 177-176=17,66 μέτρων, 176-175=18,99 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 170-169=172,74 μέτρων, 169-168=24,38 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά 157-156=11,83 μέτρων, σε πλευρά 155-154 =50,11 μέτρων, σε πλευρά 153-152=40,50 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρές 150-149=20,80 μέτρων, 149-148=46,01 μέτρων, 148-147=82,64 μέτρων, 147-146=49,42 μέτρων, με Μονή Αγίου Γεωργίου, σε πλευρά 128-127=108,79 μέτρων, με





Μονή Αγίου Γεωργίου, σε πλευρές 113-112=64,41 μέτρων, 112-111=75,20 μέτρων, 111-110=39,43 μέτρων, 110-109=71,24 μέτρων, 109-108=41,70 μέτρων, 108-107=28,26 μέτρων, 107-106=82,32 μέτρων, 106-105= 44,34 μέτρων και σε πλευρές 104-103=35,44 μέτρων, 103-102=15,44 μέτρων, 102-101=20,35 μέτρων, 101-100=37,98 μέτρων, 100-99=31,53 μέτρων, 99-98=27,99 μέτρων, 98-97=53,66 μέτρων, σε πλευρά 96-95=34,75 μέτρων, 95-94=29,07 μέτρων, σε τεθλασμένη πλευρά 89-88=53,24 μέτρων, 88-87=46,84 μέτρων, 87-86=54,50 μέτρων, 86-85=76,08 μέτρων, 85-84=75,77 μέτρων, 84-83=31,85 μέτρων, 83-82=58,08 μέτρων, 82-81=58,18 μέτρων, με ιδιοκτησίες αγνώστων, σε πλευρές 79-78=64,18 μέτρων, 78-77=126,89 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρά 74-73=74,37 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρές 54-53=56,92 μέτρων, 53-52=20,67 μέτρων, 52-51=14,49 μέτρων, 51-50=16,51 μέτρων, 50-49=53,74 μέτρων, 49-48=12,12 μέτρων, 48-47=22,99 μέτρων, 47-46=26,29 μέτρων, 46-45=53,11 μέτρων, 45-44=76,19 μέτρων, 44-43=42,93 μέτρων, με Μονή Αναφωνήτριας, σε πλευρές 17-16=88,68 μέτρων, 16-15=311,42 μέτρων, με ιδιοκτησίες αγνώστων, σε πλευρά 14-13=88,00 μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρές 10-9=470,73 μέτρων, 9-8=625,48 μέτρων, 8-7=528,38 μέτρων, 7-6=296,49 μέτρων, 6-5= 332,87 μέτρων, 5-4=521,82 μέτρων , 4-3=551,49 μέτρων 3-2=515,81 μέτρων 2-1=273,88 μέτρων, με ιδιοκτησίες



αγνώστων, σε πλευρές 477-478=84,74 μέτρων 478-479=100,62 μέτρων, 479-480=90,57 μέτρων, 480-481=24,37 μέτρων, 481-482=39,86 μέτρων, 482-483=67,60 μέτρων, με θάλασσα (Πόρτο Βρώμη), σε πλευρές 470-471= 23,99 μέτρων, 471-472=73,72 μέτρων, 472-473=30,42 μέτρων, 473-474=37,74 μέτρων, με θάλασσα, **Νότια**, σε πλευρά 596-597=21,76 μέτρων, 597-598=43,68 μέτρων, 598-599=20,98 μέτρων, 599-600=53,77 μέτρων, 600-601=24,69 μέτρων, 601-602=53,77 μέτρων, 602-603= 25,26 μέτρων, 603-604=14,31 μέτρων, 604-605=56,23 μέτρων, 605-606=19,57 μέτρων, 606-607=28,36 μέτρων, 607-608=32,84 μέτρων, 608-609=40,05 μέτρων, 609-610= 34,28 μέτρων, 610-611=36,20 μέτρων, 611-612=27,85 μέτρων, 612-613=37,18 μέτρων, 613-614=23,23 μέτρων, 614-615=21,28 μέτρων, 615-616=27,66 μέτρων, 616-617= 57,56 μέτρων, 617-618=34,24 μέτρων, 618-1=36,10 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 575-576=40,00 μέτρων, 576-577= 73,94 μέτρων, 577-578=35,11 μέτρων, 578-579=22,60 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 551-552=32,74 μέτρων, 552-553=50,09 μέτρων, 553-554=50,59 μέτρων, 554-555= 61,69 μέτρων, 555-556=19,24 μέτρων, 556-557=52,67 μέτρων, 557-558=49,50 μέτρων, 558-559=29,70 μέτρων, 559-560=20,02 μέτρων, 560-561=62,24 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 543-544=22,36 μέτρων, 544-545= 44,09 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρά 483-484=21,93 μέτρων, 484-485=28,84



μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 486-487=21,33 μέτρων, 487-488=45,53 μέτρων, 488-489= 47,13 μέτρων, 489-490=34,45 μέτρων, 490-491= 49,48 μέτρων, 491-492 = 22,07 μέτρων, 492-493=16,60 μέτρων, με θάλασσα (Πόρτο Βρώμη), σε πλευρές 474-475=29,47 μέτρων, 475-476=37,39 μέτρων 476-477=30,92 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 453-454=47,68 μέτρων 454-455=57,27 μέτρων 455-456=57,93 μέτρων 456-457=28,95 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρά 405-406=55,67 μέτρων 406-407=45,47 μέτρων 407-408=32,68 μέτρων, 408-409=68,78 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 390-391=82,90 μέτρων 391-392=32,39 μέτρων 392-393=25,28 μέτρων 393-394=36,64 μέτρων, με γκρεμνό και μετά από αυτό με θάλασσα, σε πλευρές 353-354=51,20 μέτρων 354-355=40,60 μέτρων 355-356=26,08 μέτρων 356-357=41,12 μέτρων 357-358=49,53 μέτρων 358-359=54,64 μέτρων, 359-360=70,85 μέτρων, με θάλασσα (Ακρωτήριο Πλεμονάρι), σε πλευρές 299-300=62,51 μέτρων 300-301=29,25 μέτρων 301-302=45,49 μέτρων 302-303=32,44 μέτρων 303-304=48,50 μέτρων 304-305=30,36 μέτρων 305-306=51,83 μέτρων 306-307=45,92 μέτρων 307-308=37,38 μέτρων 308-309=65,60 μέτρων 309-310=24,87 μέτρων 310-311=34,61 μέτρων 311-312=45,83 μέτρων 312-313=26,50 μέτρων 313-314=20,09 μέτρων 314-315=21,86 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 235-236=77,64 μέτρων

236-237=60,67 μέτρων 237-238=108,64 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα και σε πλευρές 270-271=40,51 μέτρων, 271-272=176,23 μέτρων, 272-273=68,90 μέτρων, με έκταση ιδιοκτησίας της εκκλησίας Ζακύνθου, **Δυτικά**, σε πλευρές 211-212=61,07 μέτρων 212-213=49,78 μέτρων 213-214=39,83 μέτρων 214-215=56,00 μέτρων 215-216=71,28 μέτρων 216-217=37,53 μέτρων 217-218=34,68 μέτρων 218-219=39,48 μέτρων 219-220=61,51 μέτρων 220-221=34,63 μέτρων 221-222=60,44 μέτρων 222-223=36,46 μέτρων 223-224=58,72 μέτρων 224-225=30,13 μέτρων 225-226=43,41 μέτρων 226-227=44,67 μέτρων 227-228=47,41 μέτρων 228-229=27,17 μέτρων 229-230=67,90 μέτρων 230-231=112,03 μέτρων 231-232=37,85 μέτρων 232-233=91,51 μέτρων 233-234=38,89 μέτρων 234-235=23,69 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 238-239=28,72 μέτρων 239-240=53,04 μέτρων 240-241=27,74 μέτρων 241-242=22,56 μέτρων 242-243=29,07 μέτρων 243-244=21,16 μέτρων 244-245=41,90 μέτρων 245-246=37,80 μέτρων 246-247=38,07 μέτρων 247-248=48,03 μέτρων 248-249=35,45 μέτρων 249-250=43,42 μέτρων 250-251=34,91 μέτρων 251-252=37,49 μέτρων 252-253=28,68 μέτρων 253-254=32,27 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρά 255-256=20,71 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 264-265=37,53 μέτρων 265-266=111,17 μέτρων 266-267=74,71 μέτρων 267-

268=86,07 μέτρων 268-269=94,34 μέτρων 269-270=206,21 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 277-278=64,07 μέτρων 278-279=75,07 μέτρων 279-280=52,96 μέτρων, με γκρεμνό και μετά από αυτό με θάλασσα, σε πλευρές 289-290=17,15 μέτρων 290-291=60,48 μέτρων 291-292=36,06 μέτρων 292-293=60,66 μέτρων 293-294=30,99 μέτρων 294-295=36,87 μέτρων 295-296=53,65 μέτρων 296-297=54,41 μέτρων 297-298=53,06 μέτρων 298-299=47,14 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 315-316=22,58 μέτρων 316-317=23,30 μέτρων 317-318=14,87 μέτρων 318-319=24,93 μέτρων 319-320=23,31 μέτρων 320-321=25,00 μέτρων 321-322=23,68 μέτρων 322-323=56,84 μέτρων 323-324=24,02 μέτρων 324-325=26,84 μέτρων 325-326=39,72 μέτρων 326-327=38,14 μέτρων 327-328=62,29 μέτρων 328-329=82,07 μέτρων 329-330=89,80 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 333-334=35,07 μέτρων 334-335=49,65 μέτρων 335-336=53,85 μέτρων 336-337=32,96 μέτρων 337-338=30,48 μέτρων 338-339=35,51 μέτρων 339-340=44,91 μέτρων 340-341=26,28 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 343-344=21,01 μέτρων 344-345=40,09 μέτρων 345-346=50,13 μέτρων 346-347=30,09 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα (ακρωτήριο Πλεμονάρι), σε πλευρές 350-351=38,00 μέτρων 351-352=23,21 μέτρων 352-353=38,63 μέτρων, με γκρεμό

και μετά από αυτόν με θάλασσα (Ακρωτήριο Πλεμονάρι), σε πλευρές 361-362=38,33 μέτρων 362-363=47,06 μέτρων 363-364=45,21 μέτρων 364-365=53,39 μέτρων 365-366=28,03 μέτρων 366-367=45,41 μέτρων 367-368=46,62 μέτρων 368-369=27,30 μέτρων 369-370=38,87 μέτρων 370-371=75,80 μέτρων 371-372=25,27 μέτρων 372-373=49,20 μέτρων 373-374=84,33 μέτρων 374-375=62,37 μέτρων 375-376=60,50 μέτρων 376-377=59,60 μέτρων 377-378=32,05 μέτρων 378-379=59,10 μέτρων 379-380=57,58 μέτρων 380-381=33,20 μέτρων 381-382=22,96 μέτρων 382-383=31,32 μέτρων 383-384=21,29 μέτρων 384-385=17,47 μέτρων 385-386=14,05 μέτρων 386-387=20,50 μέτρων 387-388=33,78 μέτρων 388-389=40,59 μέτρων 389-390 =9,31 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 394-395=39,81 μέτρων 395-396=53,10 μέτρων 396-397=52,21 μέτρων 397-398=42,48 μέτρων 398-399=20,82 μέτρων 399-400=26,61 μέτρων 400-401=34,85 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 408-409=68,78 μέτρων 409-410=43,11 μέτρων 410-411=28,90 μέτρων 411-412=25,14 μέτρων 412-413=38,21 μέτρων 413-414=28,43 μέτρων 414-415=46,36 μέτρων 415-416=18,99 μέτρων 416-417=27,41 μέτρων 417-418=43,84 μέτρων 418-419=33,41 μέτρων 419-420=45,71 μέτρων 420-421=44,78 μέτρων 421-422=27,99 μέτρων 422-423=38,50 μέτρων 423-424=37,41 μέτρων 424-425=37,03 μέτρων 425-426=46,01 μέτρων 426-427=41,34



μέτρων 427-428=52,90 μέτρων 428-429=34,87 μέτρων 429-430=63,74 μέτρων 430-431=58,17 μέτρων 431-432=39,72 μέτρων 432-433=25,93 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 439 -440=43,06 μέτρων 440-441=33,92 μέτρων 441-442=39,79 μέτρων 442 -443=26,50 μέτρων 443-444=36,15 μέτρων 444- 445=21,77 μέτρων 445-446=37,32 μέτρων 446-447=39,50 μέτρων 447-448=51,24 μέτρων 448- 449=49,01 μέτρων 449-450=41,14 μέτρων 450-451=56,99 μέτρων 451- 452=34,98 μέτρων 452-453=34,35 μέτρων 453 -454=47,68 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 457 -458=30,72 μέτρων 458-459=42,20 μέτρων 459 -460=44,90 μέτρων 460 -461=76,03 μέτρων 461 -462=68,18 μέτρων 462-463=88,65 μέτρων 463 -464=45,08 μέτρων 464-465=83,28 μέτρων 465 -466=38,37 μέτρων 466-467=32,18 μέτρων 467 -468=77,93 μέτρων 468-469=80,60 μέτρων 469 -470=59,07 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρά 484-485=28,84 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 493 -494=25,71 μέτρων 494 -495=49,51 μέτρων 495 -496=36,60 μέτρων 496 -497=26,04 μέτρων 497-498=55,35 μέτρων 498 -499=42,97 μέτρων, 499-500=21,85 μέτρων, 500- 501=31,08 μέτρων 501-502=11,64 μέτρων 502-503=22,61 μέτρων 503-504=32,89 μέτρων 504 -505=12,29 μέτρων 505 -506=18,47 μέτρων 506 -507=27,23 μέτρων 507 -508=40,42 μέτρων 508-509=16,89 μέτρων 509 -510==10,97 μέτρων 510 -511=21,60

μέτρων 511-512=49,78 μέτρων 512 -513=29,64 μέτρων 513-  
514=25,88 μέτρων 514 -515==22,04 μέτρων 515 -516=25,77  
μέτρων 516 -517=49,35 μέτρων 517 -518=22,02 μέτρων 518  
-519=21,49 μέτρων 519 -520=49,92 μέτρων, με θάλασσα,  
σε πλευρές 522 -523=10,85 μέτρων 523 -524=37,42 μέτρων  
524 -525=12,58 μέτρων, με θάλασσα, σε πλευρές 537 -  
538=43,96 μέτρων 538 -539=56,62 μέτρων 539 -540=44,12  
μέτρων 540 -541=65,83 μέτρων 541 -542=77,44 μέτρων 542 -  
543=89,25 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με  
θάλασσα, σε πλευρές 545 -546=34,30 μέτρων 546 -  
547=44,63 μέτρων 547 -548=100,43 μέτρων 548- 549=96,28  
μέτρων 549 -550=144,27 μέτρων 550 -551=69,76 μέτρων, με  
γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, 562-563=40,11  
μέτρων 563-564=30,40 μέτρων 564-565=47,28 μέτρων 565-  
566=32,13 μέτρων 566-567=26,27 μέτρων 567-568=42,17  
μέτρων 568-569=52,10 μέτρων 569-570=48,87 μέτρων 570-  
571=45,44 μέτρων 571-572=28,77 μέτρων 572-573=108,77  
μέτρων 573-574=47,01 μέτρων 574-575=93,09 μέτρων, με  
γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 579-  
580=70,41 μέτρων 580-581=30,28 μέτρων 581-582=29,99  
μέτρων 582-583=47,84 μέτρων 583-584=13,08 μέτρων 584-  
585=109,04 μέτρων 585-586=129,22 μέτρων 586-587=73,32  
μέτρων 587-588=102,33 μέτρων, με γκρεμό και μετά από  
αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 588-589=17,19 μέτρων 589-  
590=39,86 μέτρων 590-591=47,06 μέτρων 591-592=47,41





μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα, σε πλευρές 593-594=34,18 μέτρων, 594-595=52,42 μέτρων 595-596=90,18 μέτρων, με γκρεμό και μετά από αυτόν με θάλασσα.-

Την όλη έκταση διασχίζουν οι εμφανιζόμενοι στο προσαρτώμενο εδώ τοπογραφικό διάγραμμα, δρόμοι, οι οποίοι δεν συνιστούν κατάτμηση της όλης έκτασης (παρ. 3 του άρθρου 60 του Ν.998/1979, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 3208/2003).-

Σύμφωνα με το επί του παραπάνω αναφερόμενου και στο παρόν προσαρτώμενου τοπογραφικού διαγράμματος, υπόμνημα από την παραπάνω συνολική έκταση: (α) τμήμα εκτάσεως 3.460,29 στρεμμάτων κείται εντός της Τοπικής Κοινότητας Βολιμών, (β) τμήμα εκτάσεως 7.649,32 στρεμμάτων κείται εντός της Τοπικής Κοινότητας Αναφωνήτριας και (γ) τμήμα εκτάσεως 3.357,88 στρεμμάτων κείται εντός της Τοπικής Κοινότητας Μαριών.-

Προσαρτάται στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο, η με αριθμό Πρωτοκόλλου 1.046/25.04.2012 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Ζακύνθου, σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίζονται: α) ως μη δασική έκταση συνολικού εμβαδού 93,673 στρεμμάτων β) ως δασική εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του Ν.998/1979 , που το έτος 1945 ήσαν αγροί, αλλά μετέπειτα λόγω εγκατάλειψης

απέκτησαν θαμνώδη δασική βλάστηση εκτάσεις συνολικού εμβαδού 970,446 στρεμμάτων και γ) ως δάσος εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.998/1979, που το έτος 1945 ήσαν αγροί, αλλά μετέπειτα λόγω εγκατάλειψης απέκτησαν υψηλή δασική βλάστηση, χαλεπίου πεύκης, εκτάσεις συνολικού εμβαδού 162,037 στρεμμάτων.-

### Τίτλοι Κτήσης

Το παραπάνω ακίνητο και η μικρή νήσος, **περιήλθαν στον «πωλητή» Γεώργιο Χάρο** του Νικολάου και της Ρόζας, βάσει των προσκομισθέντων παρακάτω εγγράφων (τίτλων), οι οποίοι παρατίθενται και οι οποίοι, κατά δήλωσή του, ευρίσκονται στην κατοχή του, ως ανήκοντες στην οικογένειά του και δη ως εξής :

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΙΤΛΩΝ

Αρχικά, η όλη περιουσία της Μονής Αναφωνήτριας, με την μικρή νήσο και την ίδια τη Μονή, μέρος της οποίας αποτελεί η ανωτέρω περιγραφείσα έκταση, παραχωρήθηκε, με διάταγμα της Ενετικής Πολιτείας εκδοθέν υπό του Δουκικού Παλατίου την 25-9-1783, στον απώτατο προπάτορα του εδώ πωλητή, στον κόντε Στυλιανό Φλαμπουριάρη.- (Ο πωλητής προσεκόμισε εδώ και μας επέδειξε το πρωτότυπο έγγραφο, σε δέρμα, του ανωτέρω διατάγματος, το οποίο ανήκει ως κειμήλιο στην οικογένειά του, γραμμένο στην

τότε επικρατούσα Βενετική διάλεκτο, το οποίο, σε φωτοτυπία επικυρωμένη από τον Δικηγόρο του πωλητή κ. Αλέξανδρο Σούλη, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου).- Το πρωτότυπο του διατάγματος της Ενετικής Πολιτείας από 25-9-1783, ο πωλητής το υπέβαλλε για μετάφραση στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, η οποία σύμφωνα με την βεβαίωση που προσαρτάται στο παρόν από 24/4/2014, που συνοδεύει το υποβληθέν έγγραφο, δεν δύναται να το μεταφράσει ,λόγω του ότι το κείμενο είναι χειρόγραφο, δυσανάγνωστο του 18<sup>ου</sup> αιώνα σε Βενετική διάλεκτο, με διαφορές από την Ιταλική γλώσσα.-

Όμως ο πωλητής έχει στην κατοχή του, εκ του Αρχείου της οικογένειάς του και προσαρτάται στο παρόν α) Μεταφρασμένο κείμενο του πρωτοτύπου , σε φωτοτυπία , από την οποία προκύπτει ότι είχε μεταφραστεί, ταυτόχρονα σχεδόν, το αρχικό κείμενο και στην Ελληνική γλώσσα και είχε κατατεθεί στο Αρχείο του τότε Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Ιωάννη Φλαμπουριάρη με αριθμό 4.106 στις 30/12/1874, (πιστοποιεί ο ίδιος ο Συμβολαιογράφος) β) από δε άλλη ανεπίσημη μετάφραση, προκύπτει ότι στο σώμα του Ενετικού κειμένου έχουν τεθεί σε παραπομπές τα εξής:

(α) Στις 17 Μαρτίου 1784 (s.n.), το παρόν έγγραφο παραλαμβάνεται και καταχωρείται από τον γραμματέα του προνοητή και καπιτάνου Κέρκυρας Domenico Pizzamano. Πιστοποιεί ο γραμματέας της τοπικής επαρχιακής διοίκησης Στέφανος Γραμματικόπουλος.

(β) Στις 5 Απριλίου 1784 (s.v.), το παρόν έγγραφο παρελήφθη στο γραφείο του γενικού προνοητή Θαλάσσης στη Κέρκυρα και διετάχθη η καταχώρησή του στο σχετικό Βιβλίο-Πρωτόκολλο. Πιστοποιεί ο γραμματέας Αντώνιος Αμπελικόπουλος.

(γ) Στις 18 Απριλίου 1784 (s.v.), το παρόν έγγραφο παραδόθηκε στον κ. κόντε Νικολό Φλαμπουριάρη, γιο του περιβεβλημένου κόντε Στέλιου. Πιστοποιεί ο γραμματέας Αντώνιος Αμπελικόπουλος.

(δ) Στις 14 Ιουνίου 1784 (s.n.), το παρόν έγγραφο καταχωρείται στο Βιβλίο-Πρωτόκολλο των δημοσίων πατρωνικών δικαιωμάτων, στη σελίδα 36. Πιστοποιεί ο γραμματέας του Δημοσίου Ταμείου Τζώρτζης Μαμουνάς.

(ε) Στις 4 Οκτωβρίου 1784 (s.n.), το παρόν έγγραφο καταχωρείται στο Βιβλίο-Πρωτόκολλο των δημοσίων πατρωνικών δικαιωμάτων, στις σελίδες 63 και 64, αποκείμενο (το Βιβλίο-Πρωτόκολλο) στο γραφείο του Δημοσίου Ταμείου και της Εφορίας Ζακύνθου. Πιστοποιεί ο ταμίας Andrea Secefti. Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο ανωτέρω τίτλος (ενετικό διάταγμα – παραχωρητήριο, έχει καταχωρηθεί σε Δημόσια βιβλία).-

Η ανωτέρω μεταβίβαση της έκτασης της Αναφωνήτριας από την Ενετική Πολιτεία στην οικογένεια Φλαμπουριάρη, πιστοποιείται πέραν της κατοχής του επιδειχθέντος πρωτοτύπου του ανωτέρω Ενετικού Τίτλου και του μεταφρασμένου κειμένου του κατατεθέντος στον ανωτέρω

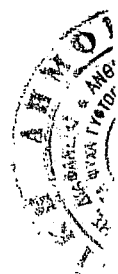


Συμβολαιογράφο (που προσαρτώνται στο παρόν) και από την προσκομισθείσα από τον πωλητή και ανήκουσα επίσης, στην οικογένειά του, πράξη του Εφετείου Πατρών με αριθμό 488/11040 της 15<sup>ης</sup> Μαΐου 1878, όπου εκεί στην απόφασή του, το Δικαστήριο, α) αναφέρει τους εκεί εμφανισθέντες ως διάδικους, Νικόλαο Διονυσίου Φλαμπουριάρη (ενάγων) και Στυλιανό Διονυσίου Φλαμπουριάρη (εναγόμενο), οι οποίοι εμφανίζονται ως οι υιοί του Διονυσίου Φλαμπουριάρη, ο οποίος πέθανε (κατά την απόφαση) την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 1874 και τούτου ως, από γενεά σε γενεά, τελευταίου, μέχρι τότε, ιδιοκτήτη του αποτελούντος το τιμάριον περί ού το Ηγεμονικόν Διάταγμα της Ενετικής Δημοκρατίας υπό ημερομηνίαν 25 Σεπτεμβρίου 1783», β) αναγνωρίζει ότι τα εν τω ιστορικώ της παρούσης περιγραφόμενα κτήματα (τα οποία και περιγράφονται στην απόφαση) αποτελούσι το τιμάριον περί ού το Ηγεμονικόν Διάταγμα της Ενετικής Δημοκρατίας υπό ημερομηνίαν 25 Σεπτεμβρίου 1783» και γ) κατονομάζει ως κληρονόμο των κτημάτων αυτών, τον Νικόλαο Διονυσίου Φλαμπουριάρη, η οποία επίσης σε επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο.-

Ακολούθως ο ιδιοκτήτης της όλης έκτασης, κατά την ως άνω εφετειακή απόφαση, Νικόλαος Διονυσίου Φλαμπουριάρης κατέλειπε την από 6 Ιανουαρίου 1880 διαθήκη του (η οποία σε ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο

προσαρτάται στο παρόν) θεωρημένη την 16-5-1883 από τον τότε Συμβολαιογράφο Ζακύνθου Ανδρέα Στρούζα, με την οποία όρισε, ως κληρονόμους του, στις αναφερόμενες στη διαθήκη, εκτάσεις που του ανήκαν, μεταξύ των οποίων και την προπεριγραφείσα, επί λέξει περιγραφόμενη ως εξής:

..... Στην αυτήν προσφιλή σύζυγό μου (Πηγή Δακουρού) αφήνω μετά το θάνατόν μου, επικυριούχο εφ'όλων ανεξαιρέτως των κτημάτων μου, περιελθόντων μοι τιμαριστικώ τίτλω, καταστάτων ελευθέρων εις εμέ, δια του από 21 Μαΐου 1829 και υπ'αριθμό 36 Νόμου του Β' Ιουνίου Κοινοβουλίου, η δε κατοχή αυτών τελεσιδίκως απεφασίσθη δια της υπ'αριθμόν 488/11040 και από 13 Μαΐου 1878 αποφάσεως του Δικαστηρίου των εν Πάτραις Εφετών, επί των οποίων εγκαταστάθην δια του από 1 Ιουλίου 1878 εντάλματος διακατοχής» ..... μετά τον θάνατο της συζύγου του και εφ'όλης της υπολοίπου περιουσίας του, τον εκ πατρός αδελφό του, Στυλιανό Διονυσίου Φλαμπουριάρη, (πατέρα του παρακάτω αναφερόμενου Ανδρέα Στυλιανού Φλαμπουριάρη), αναφέροντας επί λέξει «μετά τον θάνατο της συζύγου μου (ο αδελφός του) θέλει προβή εις την σύνταξιν τακτικής απογραφής των τε ακινήτων κτημάτων μου και κινητών ευρεθησομένων εντός των Ναών της θεοτόκου Αναφωνητρίας, της Αγίας Αναστασίας και του κοιμητηρίου, εις την περιφέρεια της κώμης Πλεμοναρίου του δήμου Ελατίων και του άλλου Ναού



θεοτόκου Βλασσούρας με ότι ακίνητον αυτού ανήκει, κειμένων εις την περιφέρεια της κώμης Καταστάρι του Δήμου Υρικήων ..... » Η σύζυγος του διαθέτη Πηγή το γένος Δακουρού, εν ζωή, μεταβίβασε την επικαρπία στον ανωτέρω, εκ διαθήκης κληρονόμο, Στυλιανό Φλαμπουριάρη, δυνάμει του με αριθμό 6765/1910 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Δ. Σκιαδοπούλου, μεταγραφέντος στο τόμο 19 και αριθμό 1049.-

Αυτό πιστοποιείται από το προσκομισθέν, από το πωλητή και προσαρτώμενο στο παρόν, σε φωτοτυπικό αντίγραφο, έγγραφο του Αρχαιοφυλακείου Ζακύνθου από 20 Σεπτεμβρίου του έτους 1948, όπου αναφέρεται ότι ήδη ο ίδιος ο Στυλιανός Φλαμπουριάρης είχε την ψιλή κυριότητα.-

Ότι το έτος 1923 απεβίωσε ο Στυλιανός Φλαμπουριάρης, (το έτος θανάτου του προκύπτει από το παρακάτω με αριθμό 43.626/08.09.1934 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Γεωργίου Λαλώτη) και εκληρονομήθη από το γιο του Ανδρέα Φλαμπουριάρη.-

Η απόλυτος κυριότητα, νομή και κατοχή του Ανδρέα Στυλιανού Φλαμπουριάρη, στην όλη έκταση προκύπτει από τα παρακάτω : 1) εκ της όλης έκτασης, ως κύριος αυτής, μεταβίβασε με Δωρεά εν ζωή, δυνάμει του με αριθμό

43626/8-9-1934 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Γεωργίου Ζήβα Λαλώτη, τον ναό της Κοιμήσεως της Θεοτόκου της Μονής Αναφωνήτριας με τις αυλές και τα προαύλια προς την Ιερά Μονή Στροφάδων και Αγίου Διονυσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενη στο συμβόλαιο αυτό από τον τότε Μητροπολίτη Ζακύνθου Χρυσόστομο, σε συνδυασμό με το με αριθμό πρωτ. 797/1935 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Ζακύνθου, το οποίο αναφέρει τα εν αυτή και τα έγγραφα αυτά σε φωτοτυπία προσκόμισε ο εδώ πωλητής και έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 23.903/2014 πράξη μου αποδοχής κληρονομιάς, προς ενίσχυση των δηλώσεών του.- 2) Ακόμα σχετικά με την ενίσχυση των δηλώσεων του πωλητή, ως προς την αδιάκοπη, συνεχή και αδιάλειπτη άσκηση κυριότητας, νομής και κατοχής, στην όλη παραπάνω έκταση από τον ίδιο τον παραχωρήσαντα την Μονή Αναφωνήτριας, ως παραπάνω, Ανδρέα Φλαμπουριάρη, προέκυψαν τα παρακάτω από έγγραφα που προσεκόμισε ο πωλητής: α) με τη με αριθμό 15/10-1-1923 πράξη του Ειρηνοδικείου Ζακύνθου, η οποία σε ακριβές αντίγραφο του έτους 1924 προσαρτάται στο παρόν, ο Διονύσιος Τσουκαλάς του Σπυριδώνος, δηλώνεται εκεί ότι ορίστηκε από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Αναφωνήτριας ως ιδιωτικός Αγροφύλαξ, προς φύλαξη των κτημάτων του Ανδρ. Φλαμπουριάρη, κείμενα στην Κοινότητα Αναφωνήτριας, β) σύμφωνα με την από 23/10/2013





βεβαίωση της Υποθηκοφύλακος Ζακύνθου που προσαρτάται στο παρόν η Υποθηκοφύλακας βεβαιώνει ότι: «Μετά από έρευνα που έγινε στα Γενικά Αλφαβητικά Ευρετήρια του Δήμου Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων **δεν φαίνεται** από το **έτος 1953 μέχρι και χθες (22/10/2013)**, να έχει ανοιχτεί σ' αυτά Μερίδα στο όνομα του **Φλαμπουριάρης Σπυρίδων του Στυλιανού**» και γ) μετά από έρευνα που έγινε στο Υποθηκοφυλακείο Ζακύνθου, βρέθηκαν μόνο τα παρακάτω συμβόλαια, που αφορούν σε μεταβιβάσεις τμημάτων της έκτασης Αναφωνήτριας ή άλλων ομόρων, από τον ίδιο Ανδρέα Στυλιανού Φλαμπουριάρη, ενώ κανένας άλλος με το επώνυμο «Φλαμπουριάρη» δεν φαίνεται από έρευνα στο ίδιο Υποθηκοφυλακείο Ζακύνθου, από το έτος 1953 έως το 1967 και μετά μέχρι σήμερα, να έχει καμία σχέση με ιδιοκτησία στη θέση ΑΝΑΦΩΝΗΤΡΙΑ και συγκεκριμένα:

(α) με το με αριθμό 5.264/10.12.1954 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Μυλώφ - Παρθένη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο -1- και με αύξοντα αριθμό Μεταγραφής -47-, ο Ανδρέας Φλαμπουριάρης μεταβίβασε προς τον Διονύσιο Κωνσταντίνου Τσουκαλά, ποσοστό  $\frac{1}{4}$  εξ αδιαιρέτου αγρού κείμενου στη θέση Φαρμακάρι της περιφέρειας Ορθωνίων, πρώην Δήμου Ελατίων.-

(β) με το με αριθμό 8.048/16.01.1956 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίου Θεοδώρου Λιβέρη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο -1-. και με αύξοντα αριθμό Μεταγραφής -107-, μεταβίβασε προς τον Γεώργιο Διονυσίου Τσουκαλά, το ακίνητο (σταφιδάμπελο) που περιγράφεται σ' αυτό και βρίσκεται στην Κοινότητα Αναφωνητρίας Ζακύνθου, πρώην Δήμου Ελατίων,

(γ) με το με αριθμό 18804/31-5-1956 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Χαραλάμπους Ευσταθίου Ζαμπάτη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο -1-. και με αύξοντα αριθμό Μεταγραφής -112-, μεταβίβασε προς τον Νικόλαο Λαυρεντίου Τσουκαλά, τα ακίνητα που περιγράφονται σ' αυτό και βρίσκονται στην Κοινότητα Αναφωνητρίας Ζακύνθου, πρώην Δήμου Ελατίων,

(δ) με το με αριθμό 18805/31-5-1956 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Χαραλάμπους Ευσταθίου Ζαμπάτη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο -1-. και με αύξοντα αριθμό Μεταγραφής -113-, αναφέρει τα εν αυτώ

(ε) με το με αριθμό 4017/24-7-1957 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Σπυρίδωνα Τυρογαλά, που

έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο -1- και με αύξοντα αριθμό Μεταγραφής -161-, αναφέρει τα εν αυτώ


(στ) Με το με αριθμό 16.351/01.02.1960 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίου Θεοδώρου Λιβέρη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο -1- και με αύξοντα αριθμό Μεταγραφής -267- μεταβίβασε προς τον Αναστάσιο Χαραλάμπους Τσουκαλά, ποσοστό  $\frac{3}{4}$  εξ αδιαιρέτου αγρού κείμενου στη θέση Άγιος Νικόλαος Αναφωνητρίας Ζακύνθου,

Ακολούθως την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 1961 απεβίωσε στην Αθήνα, ο Ανδρέας Φλαμπουριάης του Στυλιανού και της Μαρίας, ο οποίος κατέλειπε την από 04 Νοεμβρίου 1960 Ιδιόγραφη Διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή του στις 09/02/1961 με το με αριθμό 948/1961 πρακτικό του και κηρύχθηκε κυρία με τη με αριθμό 2.083/1961 απόφαση του ίδιου Δικαστηρίου, της οποίας την ιδιόχειρη γραφή του διαθέτη και το περιεχόμενο αναγνώρισαν όλοι οι κληρονόμοι του, με τη με αριθμό 46.030/26-5-1961 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίου Παν. Κουτσοχέρα και του οποίου την κληρονομιά απεδέχθησαν επ' ωφελεία απογραφής, με τη με αριθμό 46.680/18.09.1961 πράξη του ίδιου Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίου Παναγιώτου Κουτσοχέρα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία

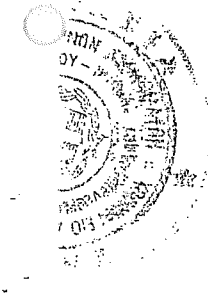
Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο - 310- και με αύξοντα αριθμό Μεταγραφής -72- στις 04/08/1988.-

Δυνάμει της διαθήκης αυτής **εγκατέστησε –μεταξύ άλλων- κληρονόμο του και τη** μετέπειτα αποβιώσασα κόρη του Σοφία σύζυγο Παναγιώτη Αγγελακόπουλου, το γένος Ανδρέα και Τέτας Φλαμπουριάρη, επί δήλου πράγματος και συγκεκριμένα σ' αυτήν **άφησε την** κτηματική έκταση που περιγράφεται στην Διαθήκη ως εξής: Εις την κόρην μου Σοφία, τα εν Μονή Αναφωνήτριας χωράφια και ελαιόδενδρα με τας εντός δεξαμενάς, ως και την οικία μετά των λοιπών οικημάτων μου και του παρεκκλησίου Αγίας Αναστασίας προαυλίου της Μονής Περιβολείου και των δύο ετέρων περιβολίων, επίσης τα ακαλλιέργητα μέρη, ήτοι Δάση, όπως περιγράφονται στο αντίγραφο των Αρχαιοφυλακείων, μέχρι θαλάσσης και το μικρό νησάκι.-

Την κληρονομιά του παραπάνω αποβιώσαντος Ανδρέα Φλαμπουριάρη, η οποία αποτελείται και από το παραπάνω προπεριγραφόμενο ακίνητο, με τα συστατικά του και παρακολουθήματά του, είχε αποδεχθεί η οικογένειά του και για το λόγο αυτό είχε συνταχθεί η με αριθμό 46.680/18.09.1961 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίου Παναγιώτου Κουτσοχέρα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο -310- και με αύξοντα αριθμό




Μεταγραφής -72- στις 04/08/1988, πλην όμως με την πράξη αυτή δεν είχε αναλυτικά περιγραφεί η επαχθείσα στην Σοφία Φλαμπουριάρη κληρονομιά, για το λόγο αυτό την αποδέχθηκε και πάλι για λογαριασμό της ο εδώ εμφανιζόμενος «πωλητής», με τη με αριθμό 23.903/17.03.2014 πράξη μου αποδοχής κληρονομιάς, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο -820- και με αύξοντα αριθμό Μεταγραφής -74, στις 18/03/2014, έχοντας έννομο συμφέρον και μόνο ως προς το προπεριγραφόμενο ακίνητο στη Ζάκυνθο, στη θέση «ΜΟΝΗΣ ΑΝΑΦΩΝΗΤΡΙΑΣ», επιφυλασσόμενος να αποδεχθεί τη νήσο με μεταγενέστερη αποδοχή κληρονομιάς.-



Στη συνέχεια, απεβίωσε στις 09 Μαΐου 1989, στον Πειραιά Αττικής, η εκ των κληρονόμων του Ανδρέα Φλαμπουριάρη, Σοφία σύζυγος Παναγιώτη Αγγελακοπούλου, το γένος Ανδρέα και Τέτας Φλαμπουριάρη, η οποία κατέλειπε την από 16 Ιανουαρίου 1989 Ιδιόγραφη Διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή του στις 30-6-1989 με το με αριθμό 2.147/1989 πρακτικό του, καταχωρήθηκε στα Βιβλία Διαθηκών του Δικαστηρίου αυτού, στον τόμο -1324- και με αριθμό -87- και κηρύχθηκε κυρία με το με αριθμό 752/30-6-89 πρακτικό του ιδίου δικαστηρίου, δια της οποίας εγκατέστησε μεταξύ άλλων, κληρονόμο της το σύζυγό της Παναγιώτη Αγγελακόπουλο του Ανδρέα, εφ' ολοκλήρου της περιουσίας της, μεταξύ της οποίας

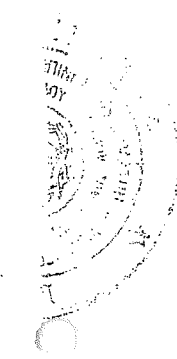
και η έκταση της Μονής Αναφωνήτριας, πλην αυτών που άφηνε σε άλλους κατονομαζόμενους στην ίδια διαθήκη της καθώς και τον εδώ συμβαλλόμενο πωλητή, ανιψιό εξ αδελφής της, Γεώργιο Χάρο του Νικολάου και της Ρόζας, επί δήλων ακινήτων, τα οποία ανέφερε στη διαθήκη της, αφ' ετέρου όριζε, ότι μετά το θάνατο του συζύγου της (Παναγιώτη Αγγελακόπουλου), τα εις αυτόν καταληφθέντα ακίνητα, να περιέρχονται όλα στον ανιψιό της (εξ αδελφής) και εδώ εμφανιζόμενο Γεώργιο Χάρο (καταπίστευμα).-

Προς επίρρωση των ανωτέρω, το ίδιο ανωτέρω ακίνητο, την έκταση την Αναφωνήτριας, η Σοφία Αγγελακοπούλου, υπεσχέθη να μεταβιβάσει, εν ζωή, στον εδώ «πωλητή» και εκ διαθήκης κληρονόμο της, δυνάμει του με αριθμό 2.791/06.04.1989 προσυμφώνου συμβολαίου μεταβίβασης, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολαΐας Ιωάννου Χαραλαμποπούλου, ο οποίος, με το ίδιο συμβόλαιο, απέκτησε από τότε, την νομή και κατοχή του όλου εν αυτό περιγραφόμενου ακινήτου, την οποία του παρεχώρησε η κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού, πλην όμως δεν προέβη στην σύνταξη οριστικού συμβολαίου, αφού και εκ της παραπάνω διαθήκης, της εκ μητρός θείας του, περιέρχεται σε αυτόν η ανωτέρω έκταση, κυρίως αφού ο εκ διαθήκης κληρονόμος, σύζυγος της κληρονομούμενης, Παναγιώτης Αγγελακόπουλος του Ανδρέα, αποποιήθηκε εμπρόθεσμα, την κληρονομιά της παραπάνω αποβιωσάσης συζύγου του, δια δηλώσεώς του ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Αποποιήσεων κλπ), δυνάμει της προσαρτημένης στη με αριθμό




23.903/2014 πράξη μου, σε επικυρωμένο αντίγραφο, με αριθμό 1368/04.10.1989 εκθέσεως αποποίησης κληρονομιάς και έτσι κληρονόμος, στην καταληφθείσα σε αυτόν ακίνητη περιουσία, κατέστη ο ανιψιός αυτής Γεώργιος Χάρος, στον οποίο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή μεταξύ άλλων και το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο.-

Για το άλλο καταλειφθέν εις αυτόν εκ της διαθήκης, ακίνητο όμορο με την όλη παραπάνω έκταση, ο εδώ εμφανισθείς κληρονόμος, απεδέχθη την κληρονομιά, με τη με αριθμό 11496/13-12-1989 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Όλγας Παπατσούνη - Βενιζέλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο - 349- και με αύξοντα αριθμό Μεταγραφής -47- στις 12/04/2001.-



Την κληρονομιά της παραπάνω αποβιωσάσης Σοφίας Φλαμπουριάρη, η οποία περιλαμβάνει ολόκληρη την ανωτέρω περιγραφείσα έκταση, **αποδέχθηκε ο εδώ εμφανιζόμενος «πωλητής», με τη με αριθμό 23.903/17.03.2014 πράξη μου αποδοχής κληρονομιάς, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο -820- και με αύξοντα αριθμό Μεταγραφής -74, στις 18-3-2014 επιφυλασσόμενος να αποδεχθεί τη νήσο με μεταγενέστερη αποδοχή κληρονομιάς.-**



Η άσκηση νομής και κατοχής επί των ανωτέρω κτημάτων του πωλητή αποδεικνύεται και από τα προσκομισθέντα ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης με τα οποία ο πωλητής, ως κληρονόμος εκ διαθήκης της θείας του, εξεμίσθωνε τμήματα της όλης έκτασης και δη: 1) με το από 15/09/1993 με μισθωτή τον Γεώργιο Τσουκαλά ή Βίδα, 2) με το από 10/02/1995 με μισθωτές τους Στυλιανό Τσουκαλά ή Σεγιάνο και Σπυρίδωνα Τσουκαλά του Παναγιώτου ή Περκέ.-

Στο σημείο αυτό και όλως συμπληρωματικά αναφέρεται στο παρόν το άρθρο 62 του Νόμου 998/1979, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει τεκμαιρόμενη κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου στις περιφέρειες των Πρωτοδικείων των Ιόνιων Νήσων.-

## Σύμβαση Πώλησης

### Τίμημα και Τρόπος Καταβολής

**ΣΗΜΕΡΑ**, με το συμβόλαιο αυτό, ο αφ' ενός συμβαλλόμενος «πωλητής», δηλώνει ότι το παραπάνω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητό του, την έκταση γνωστή ως **Μονής Αναφωνήτριας**, εκτάσεως **14.467,49 στρεμμάτων**, ή όσης κι αν ευρεθεί μετά από νεωτέρα **καταμέτρηση**, με τα παραρτήματά του, συστατικά του και παρακολουθήματά του και με όλα τα δικαιώματά του σ' αυτό και απ' αυτό, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές του, καθώς και εκείνες που αποβλέπουν στην



προστασία της νομής, αξιώσεις και ενστάσεις του, το πωλεί, το παραχωρεί, το μεταβιβάζει και παραδίδει, στην αφ' ετέρου συμβαλλόμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**PIMANA (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «**PIMANA S.A.**», με **Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123445101000**, η οποία –όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν- θα καλείται παρακάτω για λόγους συντομίας με τις λέξεις «**η αγοράστρια**», **κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με συνολικό τίμημα που συμφωνήθηκε το ποσό των εννιά εκατομμυρίων (9.000.000,00) ευρώ**, το οποίο τίμημα και τα δύο μέρη – όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται- το αναγνωρίζουν εύλογο, δίκαιο και σε πλήρη αναλογία παροχής – αντιπαροχής, λόγω των σημερινών δύσκολων οικονομικών συνθηκών, της μικρής σε σχέση με την όλη έκταση οικοδομησιμότητας και του δύσβατου χαρακτήρα της έκτασης ως προς την πρόσβαση στη θάλασσα( κρεμνοί).

**Ολόκληρο το παραπάνω τίμημα των εννιά εκατομμυρίων (9.000.000,00) ευρώ κατέβαλλε η εκπρόσωπος της «αγοράστριας» εταιρείας στον «πωλητή» και έλαβε αυτός, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, ως εξής:**

**(α) Ποσό δύο χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και 0,12 (2.474,12) ευρώ, καταβάλλεται σήμερα, με τη με αριθμό ΓΔ55782958-5/7-5-2014 ισόποση τραπεζική επιταγή**

της Τράπεζας Εθνικής Τράπεζας, σε διαταγή της «αγοράστριας» εταιρείας την οποία οπισθογράφησε και την οποία παρακρατώ εγώ η Συμβολαιογράφος, προκειμένου να αποδώσω το ποσό αυτό στη Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, με κωδικό πληρωμής (ΤΒΟ): 019772964 904111363 140000002040, σύμφωνα με σχετική εντολή προς εμένα, που περιέχεται στην προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 21.348/28.04.014 (α/α βιβλίου καταχώρισης: 204) βεβαίωση οφειλής προς το Δημόσιο του πωλητή, η οποία εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, για μεταβίβαση του ανωτέρω ακινήτου και ισχύει μέχρι τις 28/05/2014, με την σημείωση και εντολή επ' αυτής να γίνει παρακράτηση ποσού 2.474,12 ευρώ από το καταβληθέν σήμερα τίμημα από εμένα τη Συμβολαιογράφο λόγω εκχώρησης αυτού στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ. 8 του Ν. 4174/2013 σε συνδυασμό με τις ΠΟΛ 1274/2013 και 1278/2014 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων) και

**(β) το υπόλοιπο**, προς συμπλήρωση του όλου τιμήματος, **ποσό των** οκτώ εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι πέντε και 0,88 **(8.747.525,88)** ευρώ, καταβάλλεται σήμερα με έκδοση και παράδοση στον «πωλητή», των παρακάτω επιταγών όλων εκδοθέντων από την Τράπεζα Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, σε διαταγή της «αγοράστριας» εταιρείας, τις οποίες οπισθογράφησε και

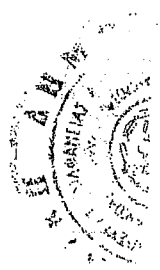
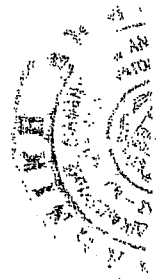
συγκεκριμένα: (01) ποσό είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ, με τη με αριθμό ΓΔ55782959-3/7-5-2014 επιταγή, (02) ποσό οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι πέντε και 0,88 (8.727.525,88) ευρώ, με τη με αριθμό ΓΔ55782960-7/7-5-2014 επιταγή και (03) ποσό διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) ευρώ, με: (α) τη με αριθμό ΓΔ55782955-1/7-5-14 επιταγή ποσού 50.000,00 ευρώ, (β) τη με αριθμό ΓΔ55782954-2/7-5-14 επιταγή ποσού 50.000,00 ευρώ, (γ) τη με αριθμό ΓΔ55782953-4/7-5-14 επιταγή ποσού 50.000,00 ευρώ, (δ) τη με αριθμό ΓΔ55782952-6/7-5-14 επιταγή ποσού 50.000,00 ευρώ και (ε) τη με αριθμό ΓΔ55782956-9/7-5-14 επιταγή ποσού 50.000,00 ευρώ.

Έτσι ο «πωλητής» **αποξενώνεται και απεκδύεται** από κάθε τίτλο και δικαίωμα του κυριότητας, νομής και κατοχής επί του παραπάνω αναφερόμενου και λεπτομερώς περιγραφόμενου ακινήτου, με τα παραρτήματά του, συστατικά του και παρακολουθήματά του και **αναγνωρίζει και αποκαθιστά** την «αγοράστρια» εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του ακινήτου, που θα μπορεί από σήμερα να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει ελεύθερα, όπως ορίζει ο Νόμος.-

Δήλωσε ακόμη ο «πωλητής» ότι **υπόσχεται και εγγυάται** το παραπάνω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητό του, με τα παραρτήματά του, συστατικά του και

δικαιοπαρόχων, ειδικότερα χορηγεί στην «αγοράστρια» την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, να αλλάζει την περιγραφή, τα όρια, τα τετραγωνικά μέτρα, αν ευρεθεί μεγαλύτερης εκτάσεως της περιγραφομένης και γενικά οτιδήποτε άλλο τη διευκολύνει, άνευ άλλου ανταλλάγματος, καθ' ότι το καταβληθέν τίμημα, ανταποκρίνεται πλήρως στην αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου του και κατά την επίτευξη της συμφωνίας είχαν λάβει υπόψιν και το ενδεχόμενο αυτό .-

Στα συμβόλαια αυτά θα μπορεί να επαναλάβει και να υπογράψει όλες τις δηλώσεις και εγγυήσεις του «πωλητή» που αναφέρονται στο παρόν, όπως και κάθε άλλη δήλωση που θα είναι αναγκαία, με βάση τους νόμους που τότε θα ισχύουν για την κατάρτιση των συμβολαίων αυτών, να υποβάλλει και να υπογράψει πάσης φύσεως δηλώσεις (μεταξύ των οποίων και συμπληρωματικές δηλώσεις φόρου μεταβιβάσεως, χρησικτησίας κλπ) σε οποιαδήποτε Δημόσια ή Δημοτική Υπηρεσία, Δ.Ο.Υ., Δασαρχείο κλπ, να υπογράψει και να υποβάλλει δηλώσεις των άρθρων 80 και 81 του Νόμου 2238/1994, του Ν. 4178/2013 και κάθε άλλου Νόμου που θα ισχύει, καθώς επίσης να υπογράψει και υποβάλλει και οποιαδήποτε άλλη δήλωση, να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια η οποία θα είναι αναγκαία και απαραίτητη για την κατάρτιση των συμβολαίων αυτών, διότι



η απαρίθμηση αυτή των εντολών και πληρεξουσιοτήτων είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.-

Να διορίζει και άλλους πληρεξουσίου με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές.-

Οι εντολές αυτές και πληρεξουσιότητες είναι ανέκκλητες διότι αφορούν αποκλειστικώς στο συμφέρον της «αγοράστριας» και ισχύουν και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα.-

Τέλος οι συμβαλλόμενοι –όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται- δήλωσαν και τα ακόλουθα:

Παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του συμβολαίου και της μεταβίβασης που έγινε μ' αυτό, για κάθε λόγο και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.-

Για την αγοραπωλησία αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.-

Εγώ η Συμβολαιογράφος σημειώνω ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του Νόμου 4172/2013 και της ΠΟΛ 1014 (Φ.Ε.Κ. 48/2014), υπεβλήθη στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Α' Αθηνών, η με αριθμό 252/30.04.2014 Δήλωση Φόρου Κερδών

**Υπεραξίας** Κεφαλαίου από τη μεταβίβαση ακινήτου, αντίγραφο της οποίας βεβαιωμένο από τον Προϊστάμενο της παραπάνω Δ.Ο.Υ. μου επέδειξαν και προσαρτάται στο για μεταγραφή προοριζόμενο αντίγραφο του παρόντος, η οποία απαλλάσσεται από το φόρο υπεραξίας (άρθρο 72 παρ. 26 του Ν.4172/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), λόγω απόκτησης του ακινήτου πριν την 01/01/1995.-

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **Νόμου 1587/1950**, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το **Νόμο 3842/2010**, οι συμβαλλόμενοι **υπέβαλλαν** στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) **Ζακύνθου**, τη με αριθμό **19/16.04.2014 Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου**, αντίγραφο της οποίας βεβαιωμένο από τον Προϊστάμενο της παραπάνω Δ.Ο.Υ., μου επέδειξαν και προσαρτάται στο για μεταγραφή προοριζόμενο αντίγραφο του παρόντος, στην οποία **καθορίστηκε αξία** του μεταβιβαζόμενου ακινήτου σύμφωνα με τον **αντικειμενικό προσδιορισμό** (ΑΑΓΗΣ), το συνολικό ποσό των δεκαεπτά εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι μιας χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός και 0,256 **(17.221.991,256)** ευρώ και δηλώθηκε τμήμα το ποσό των οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων **(8.750.000,00)** ευρώ και σύμφωνα με την αντικειμενική (μεγαλύτερη) αξία ο **ανάλογος φόρος** από πεντακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα εννιά και 0,52 **(532.159,52)** ευρώ, **κατεβλήθη από την «αγοράστρια»** στο

Ταμείο της παραπάνω Δ.Ο.Υ., όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αύξοντα αριθμό 457/16.04.2014 Διπλότυπο Είσπραξης της Δ.Ο.Υ..-

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του **Νόμου 1882/1990**, προσαρτάται στο παρόν, η με αριθμό πρωτοκόλλου 21.348/28.04.014 (α/α βιβλίου καταχώρισης: 204) βεβαίωση οφειλής προς το Δημόσιο του πωλητή, η οποία εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, για μεταβίβαση του ανωτέρω ακινήτου και ισχύει μέχρι τις 28/05/2014, με την σημείωση και εντολή επ' αυτής να γίνει παρακράτηση ποσού 2.474,12 ευρώ από το καταβληθέν σήμερα τίμημα από εμένα τη Συμβολαιογράφο λόγω εκχώρησης αυτού στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ. 8 του Ν. 4174/2013 σε συνδυασμό με τις ΠΟΛ 1274/2013 και 1278/2014 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).-

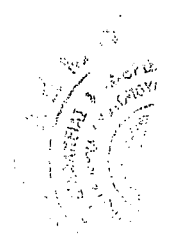
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 περ. β' του **Νόμου 2130/1993**, δεν απαιτείται η προσκόμιση Βεβαίωσης περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, επειδή το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού υφιστάμενου προ του έτους 1923 και εκτός ορίων οικισμού πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων και δεν υπάρχουν επ' αυτού κτίσματα.-

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1α του άρθρου 3 του Νόμου **4178/2013** όπως ισχύει, προσαρτάται στο παρόν η από 07/05/2014 δήλωση του «πωλητή» επί εντύπου του άρθρου 8 του νόμου 1599/1986 και με περιεχόμενο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παραπάνω νόμο 4178/2013 όπως ισχύει.-

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1α του άρθρου 3 του Νόμου **4178/2013** όπως ισχύει, προσαρτάται στο παρόν, η από 28/04/2014 Βεβαίωση του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Βασιλάκη, με αριθμό μητρώου Τ.Ε.Ε. -58.109-, με μοναδικό αριθμό ακινήτου Ε3C9800CA0ECAC09 από την οποία προκύπτει ότι στο παραπάνω αγροτεμάχιο δεν υπάρχει κτίσμα.-

Την παραπάνω βεβαίωση συνοδεύει το προσαρτώμενο στο παρόν από Μαρτίου 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα (αριθμός σχεδίου 1) του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Βασιλάκη, του οποίου η εξάρτηση έχει γίνει από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων στο σύστημα ΕΓΣΑ 87.-

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105 του **Νόμου 2961/2001**, για τις παραπάνω κληρονομίες δεν απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού αλλά προσαρτώνται στο παρόν: (α) αντίγραφο της με αριθμό 79/Δ/1961 Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Αθηναίων,





επικυρωμένης από το Ληξιαρχείο με ημερομηνία 12-3-2014, από την οποία προκύπτει ότι ο Ανδρέας Φλαμπουριάρης απεβίωσε την 01/02/1961, ήτοι πριν από την 31<sup>η</sup>/12/1994 και (β) αντίγραφο της με αριθμό πρωτοκόλλου 6775/29.06.1989 Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Πειραιά, αριθμός πράξης 103 τόμος Β έτος 1989, από την οποία προκύπτει ότι η Σοφία Φλαμπουριάρη απεβίωσε στις 09/05/1989, ήτοι πριν από την 31<sup>η</sup>/12/1994 και συνεπώς τα δικαιώματα του Δημοσίου έχουν παραγραφεί και οι κληρονομίες αυτές δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 105 του Ν.Δ. 118/1973, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν. 2961/2001 και με το άρθρο 25 του Ν. 3842/2010 και σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του πωλητή δεν συντρέχει περίπτωση μετάθεσης του χρόνου γένεσης φορολογικής υποχρέωσης.-

Προσαρτάται στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο, η με αριθμό Πρωτοκόλλου 1.046/25.04.2012 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Ζακύνθου, σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίζονται: α) ως μη δασική έκταση συνολικού εμβαδού 93,673 στρεμμάτων β) ως δασική εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του Ν.998/1979, που το έτος 1945 ήσαν αγροί, αλλά μετέπειτα λόγω εγκατάλειψης απέκτησαν θαμνώδη δασική βλάστηση εκτάσεις συνολικού εμβαδού 970,446 στρεμμάτων και γ) ως δάσος εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.998/1979, που το




έτος 1945 ήσαν αγροί, αλλά μετέπειτα λόγω εγκατάλειψης απέκτησαν υψηλή δασική βλάστηση, χαλεπίου πεύκης, εκτάσεις συνολικού εμβαδού 162,037 στρεμμάτων.-

Προσαρτάται η με αριθμό πρωτ. 1.272/24.05.2012 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών Ζακύνθου, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.998/1998 (Φ.ΕΚ 289Α/29.12.19079), περί ακαΐας.-

Προσαρτάται στο παρόν η απόφαση με αριθμό 6/2014 της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ζακύνθου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/1979), μαζί με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα.-

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 280 του Ν.Δ.89/1969, προσαρτάται στο παρόν η υπεύθυνη δήλωση του «πωλητή» επί εντύπιου του άρθρου 8 του νόμου 1599/1986, στην οποία δηλώνει ότι ουδέποτε το Δημόσιο διεκδίκησε κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα του μεταβιβάζοντος επ' αυτής.-

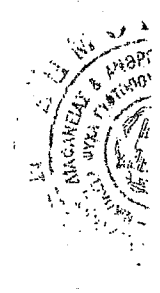
Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Νόμου 998/1979 ο πωλητής υπέβαλλε την υπ' αριθμόν 698/26.03.2014 δήλωση στη Διεύθυνση Δασών Ζακύνθου, που προσαρτάται σε αντίγραφο στο παρόν, στην οποία σύμφωνα με την παράγραφο 2 του ιδίου άρθρου 72, δήλωνε την τιμή πώλησης τα 9.000.000,00 ευρώ, την αγοράστρια εταιρεία «PIMANA A.E.», τους τίτλους αυτού και της οικογένειάς του και συνοπτική περιγραφή του προς πώληση ακινήτου. Η



δήλωσή του αυτή διαβιβάστηκε από την ως άνω Διεύθυνση Δασών , με το με αριθμό πρωτ. 739/02.04.2014 έγγραφο στην Α.Δ.Π.Δ.Ε&Ι Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων που εδρεύει στην Πάτρα, προκειμένου να αποφανθεί αρμοδίως επί της δηλώσεως. Επειδή μέχρι σήμερα (07/05/2014) δεν έχει απαντήσει η ως άνω υπηρεσία επί της δηλώσεως του πωλητή, ούτε έχει κοινοποιηθεί σε αυτόν, κατά δήλωσή του, παραπομπή του θέματος αναγνώρισεως της κυριότητας , στο Συμβούλιο Ιδιοκτησίας Δασών ή όπου αλλού αρμοδίως, όπως προκύπτει και από το με αριθμό πρωτοκόλλου 57245/1380/07.05.2014 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας (Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων) υπογεγραμμένο από τον διευθυντή Αντώνη Κανταρτζόπουλο, που προσαρτάται στο παρόν, αυτός κάνοντας χρήση της παρ. 4 του ίδιου άρθρου σύμφωνα με την οποία «Εάν το Δημόσιον δεν ασκήσει το δικαίωμα προτιμήσεως ή παρέλθουν οι προθεσμίες του ενός ή τεσσάρων μηνών κατά τα προβλεπόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, ο δηλών δικαιούται να χωρήσει ελεύθερως στη σύναψη της συμβάσεως πώλησεως του δάσους ή δασικής εκτάσεως προς τον γνωστοποιηθέντα υποψήφιο αγοραστή ή και έτερο, αντί του δηλωθέντος τιμήματος ή μεγαλύτερου. Την ευχέρεια αυτή κέκτηται ο ιδιοκτήτης του δάσους ή δασικής εκτάσεως επί δύο έτη , από της εις αυτόν περιελεύσεως της αρνητικής απαντήσεως

επί της κατά την παράγραφο 2 δηλώσεώς του», προβαίνει σήμερα, με το παρόν, σε υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, αφού και κατά δήλωση της εκπροσώπου της αγοράστριας εταιρείας, η περαιτέρω καθυστέρηση υπογραφής, εκ της αναμονής, θα καθιστούσε γι' αυτήν ασύμφορη την αγοραπωλησία, με απώλεια ενδιαφέροντος αγοράς.

Σύμφωνα με τη με αριθμό **ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.09.2002** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/01.10.2002 τεύχος Β'), οι συμβαλλόμενοι -όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται- δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: **(α)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου **1599/1986** και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του, βεβαιώνουν την ακρίβεια της μόνιμης κατοικίας τους που αναφέρονται στην αρχή του συμβολαίου αυτού. **(β)**



Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 15 του άρθρου 3 του **Νόμου 2242/1994**, το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που δεν είναι ρέμα, αιγιαλός, ζώνη παραλίας, βιότοπος, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικός χώρος.-(γ)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του **Νόμου 2538/1997**, το παραπάνω ακίνητο δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.-(δ)

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 9 του **Νόμου 2744/1999 (Φ.Ε.Κ. 222 Α')**, ο «πωλητής» δηλώνει ότι τόσο αυτός όσο και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί του, ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη απόπληρωμή των οφειλών των ακινήτων προς την «Ε.Υ.ΔΑ.Π. Α.Ε.», στην περίπτωση στην οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως.-(ε)

Σημειώνεται ότι ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω σύμφωνα με το άρθρο 1 του **Νόμου 3213/2003** όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4<sup>α</sup> του **Νόμου 3242/2004** και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του **Νόμου 3213/2003** όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του **Νόμου 3327/2005** και μου απάντησαν ότι δεν έχουν την παραπάνω ιδιότητα, ούτε είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω.-(στ)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της με αριθμό **Φ.21/116/2000** απόφασης του Υπουργού

Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ο «πωλητής» δήλωσε υπεύθυνα ότι δεν έχει τις ιδιότητες των εδαφίων α' έως και γ' της περίπτωσης 2 του άρθρου 1 της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης, δηλαδή δεν ασκεί επιχείρηση, δεν είναι μέλος κοινοπραξίας, αστικής εταιρείας, ομόρρυθμος ή ετερόρρυθμος εταίρος, διαχειριστής Ε.Π.Ε., Διευθύνων Σύμβουλος, Διευθυντής που ασκεί διοίκηση σε Α.Ε., μέλος Δ.Σ., Συνεταιρισμού ή Ενώσεως Συνεταιρισμών, Διευθυντής, Διαχειριστής και γενικά εντεταλμένος στη Διοίκηση σε Δημόσια, Δημοτική, Κοινοτική Επιχείρηση και εκμετάλλευση κερδοσκοπικού χαρακτήρα και σε Νομικό Πρόσωπο ημεδαπό ή αλλοδαπό δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, καθώς και σε κάθε είδους Ιδρύματα και δεν έχει νεοαναγειρόμενη οικοδομή και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η προσκόμιση απ' αυτήν αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας για χρέη προς το Ι.Κ.Α....

Εγώ η Συμβολαιογράφος θύμισα στους συμβαλλόμενους: α) Τις διατάξεις του Νόμου 4045/1960 (άρθρο 3 παράγραφος 3) και την υποχρέωσή τους να καταβάλουν τους φόρους και τα τέλη του ακινήτου της τελευταίας τριετίας, β) τις «περί ενεργού πολεοδομίας» διατάξεις, τις διατάξεις του Ν.Δ. 1003/1971, του Νόμου 651/1977, του Νόμου 720/1977, του Νόμου 1337/1983, τις διατάξεις του Νόμου 820/1978, του άρθρου 2 του νόμου 1329/1983, των Νόμων 1249/82, 720/1977, 4045/1960, του π.δ. 129/1989 άρθρ. 72, τις



διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ), τις διατάξεις του ν.δ. από 17-7-1923, του ν.δ. 690/1948, του Νόμου 4343/1929, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων αυτών διατάγματα που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομής σε ορισμένα ακίνητα και τη μεταβίβασή της, επίσης τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31-5-1985 για τους όρους δόμησης των εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων Οικισμών προ του έτους 1923 κειμένων γηπέδων του π.δ. της 13-3-1981 για τους όρους δόμησης των ακινήτων που βρίσκονται μέσα στα όρια των Παραδοσιακών Οικισμών και τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 και των αποφάσεων του Νομάρχη Κυκλάδων που εκδόθηκαν σε εκτέλεση αυτού σχετικά με τους όρους δόμησης των μέχρι 2.000 κατοίκων Οικισμών, τις διατάξεις του Ν. 1629/1951 «περί φάρων» κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους, ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πουληθεί ή ενοικιαστεί ή οπωσδήποτε εκχωρηθεί πρόσκαιρα ή οριστικά σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού και τις διατάξεις άλλων Νόμων και Νομοθετημάτων σχετικών με την σύμβαση αυτή και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του συμβολαίου αυτού και τις συνέπειες της παράλειψής της.-

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε τριάντα τέσσερα (34) φύλλα.-

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,00 ευρώ επί του πρωτότυπου και 1,00 ευρώ επί δύο (2) αντιγράφων.-

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (02) αντιγράφων εισπράχθηκαν 72561,98 ευρώ, εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή 61.715,35 ευρώ και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) 10.846,63 ευρώ.- Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (23%) 16.689,26 ευρώ.-

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους και τη διερμηνέα η οποία μετέφρασε το περιεχόμενο του παρόντος από την Ελληνική στη Γαλλική και τανάπαλιν και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε από αυτούς -με τις παραπάνω ιδιότητές τους- και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.-

**Οι συμβαλλόμενοι** **Η διερμηνέας**

**Γεώργιος Χάρος** **Αγλαΐα Ντούνη**

**Τζουμάνα (Joumana) Μπεσάρα**

**(Bechara) για την εταιρεία με την επωνυμία**

**«ΡΙΜΑΝΑ (PIMANA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**



# Η Συμβολαιογράφος

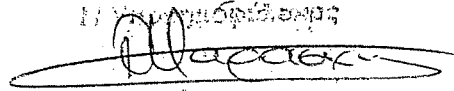
(Τ/Σ) ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΨΥΧΑ  
Ακριβές αντίγραφο  
Αθήνα αυθημερόν  
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών



Τα έξοδα του παρόντος εισπράχθηκαν  
με το με αριθμό 120/2014 τιμολόγιο  
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών

Το παρόν έγγραφο κατατέθηκε σε μας σήμερα  
9 ης Μαΐου 2014 μεταγραφή-  
θηκε στο επίσημο Βιβλίο Εκθέσεων με υπ. αριθ-  
μό 346 και μεταγράφηκε την ίδια μέρα  
στα Διφύλακτα Πρωτοκόπια του Νομού Ζακύνθου  
στον τόμο 821 με υπ. αριθ. 28

Ζακύνθος 9.5.2014  
Η Υπογράφουσα



Πιστό αντίγραφο από τα βιβλία Μονο-

γράφων του Υπουργείου Ακτοπλοΐας

Ζακύνθου αριθμ. 821 από 28

πρωτοβουλίας 9-5-2014

αριθμ. 19-6-2014

Επιτελεστικός

ο Αντιπλοίαρχος Σ/ΥΦ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΩΑΝΝ. ΖΑΚΥΝΘΙΩΤΗΣ